

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Тургеневская, 78

# Дом ул. Тургеневская, 78

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 112 лет назад и находится под управлением УК «РИК» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 277 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Тургеневская, 78, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Тургеневская, д. 78, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1912

Количество этажей

3

Количество квартир

3

Жилая площадь

276.55□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «РИК»](#) с 10-06-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1912

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2035	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2022	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

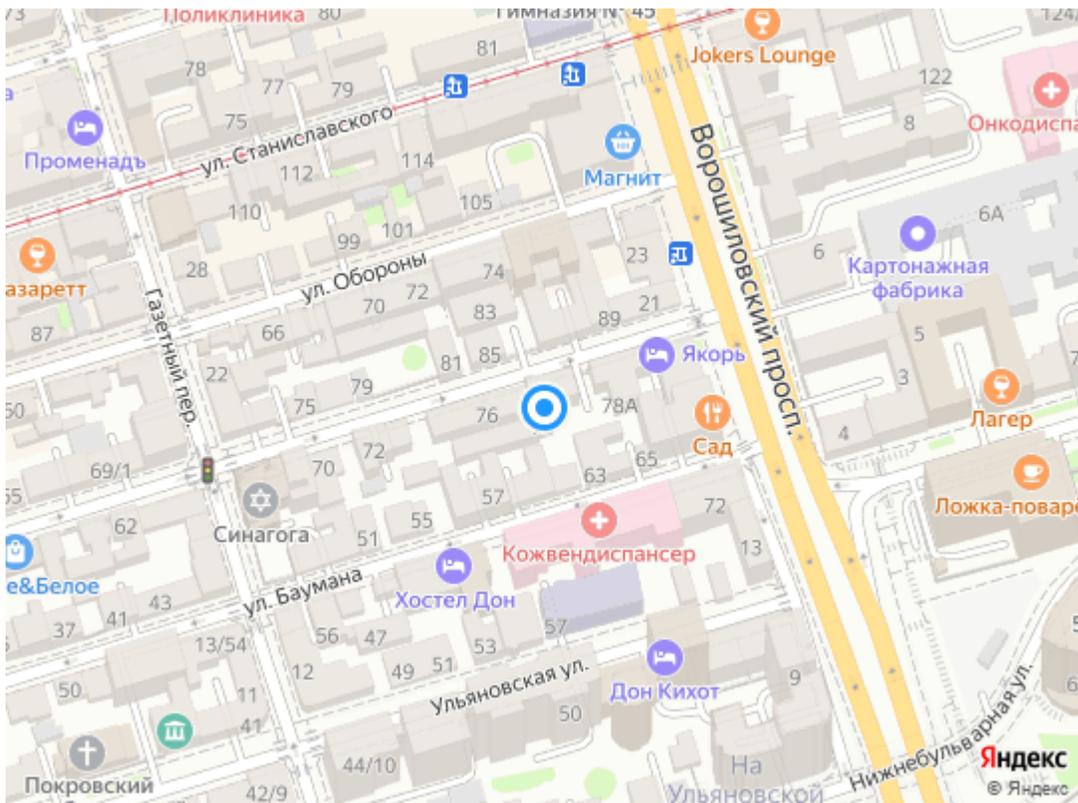
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Тургеневская, д. 78, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Баумана, 61](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
17 метров

---

- [ул. Баумана, 65а](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
18 метров

---

- [ул. Баумана, 65](#)

Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
18 метров

---

- [ул. Тургеневская, 87](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Максимум»  
19 метров
- 

- [ул. Баумана, 59](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
20 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Тургеневская, 78

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

**Николай**

2023-07-09 22:41:30

Состояние дома

Живу по адресу тургеневская 78 уже как 9лет, по программе капитального ремонта указано что в 2022г проходил ремонт крыши и ремонт систем электроснабжения, а так же в 2018г должен был быть сделан ремонт систем газоснабжения, по факту участок крыши над своей квартирой, которую оторвало ветром года два назад, я сдела сам, в другом углу крыши, на стыке стены и крыши

шель не маленькая продолговатая, похоже что стена просела, электрика вроде которая в общем пользовании пока без происшествий, но к ней в 2022г никто не претрагивался, хотя надо было бы обслужить, посмотреть, с газом такая же ситуация, в общем управлением дома УК "РИК" не занимается вообще, пока, чтонибудь не случится и то долбишь их через администрацию что бы быстрее сделали если самому не возможно!!!! А дом написано тут, не является аварийным!!!! И я так думаю что, не только с этим домом такая ситуация, но и с другими домами старыми так же !!!! КОГДА ВЫ НАЧНЕТЕ МЕНЯТЬ ЧТО ТО К Лучшему по отношению к данной проблеме! Это не только обращение УК, но и к администрации, а в частности к сити менеджеру Логвиненко!!!!

ул. Тургеневская, 78 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф