

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Страны Советов, 28

# Дом ул. Страны Советов, 28

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 71 год назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 544 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Страны Советов, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Страны Советов, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1953

Количество этажей

2

Количество квартир

1

Жилая площадь

543.81□

Кадастровый номер

61:44:0023101:6

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первомайский»](#) с 01-12-2013

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1953

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

175.10

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

971.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
113.80  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2019           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2025           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2025           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2025           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2018           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2018           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2018           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2023           | -                | -                     | кв.м.    |

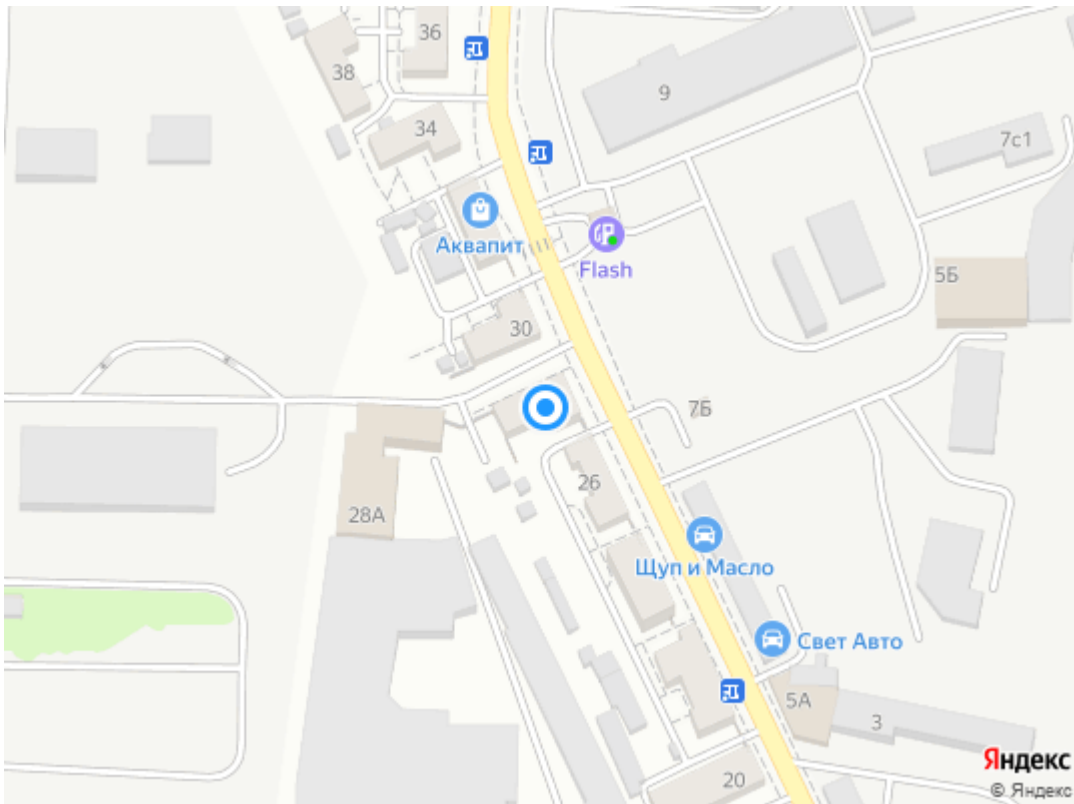
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Страны Советов, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Страны Советов, 30](#)  
Построен в 1953 году  
УК «Филипп Первомайский»  
20 метров
- [ул. Страны Советов, 26](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Филипп Первомайский»  
22 метра
- [ул. Страны Советов, 32](#)

Построен в 1953 году  
УК «Филипп Первомайский»  
45 метров

---

- [ул. Страны Советов, 24](#)

Построен в 1953 году  
УК «Филипп Первомайский»  
49 метров

---

- [ул. Страны Советов, 34](#)

Построен в 1957 году  
УК «Филипп Первомайский»  
74 метра

---

## Отзывы о доме ул. Страны Советов, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Страны Советов, 28 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф