

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Стальского, 74а

# Дом ул. Стальского, 74а

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 62 года назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 360 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Стальского, 74а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Стальского, д. 74а, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

2

Количество квартир

10

Жилая площадь

359.7□

Кадастровый номер

61:44:0020121:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-06-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

115.10

Площадь общего зем. участка

356.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
111.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

# Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2024           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2028           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2040           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2040           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2027           | -                | -                     | кв.м.    |

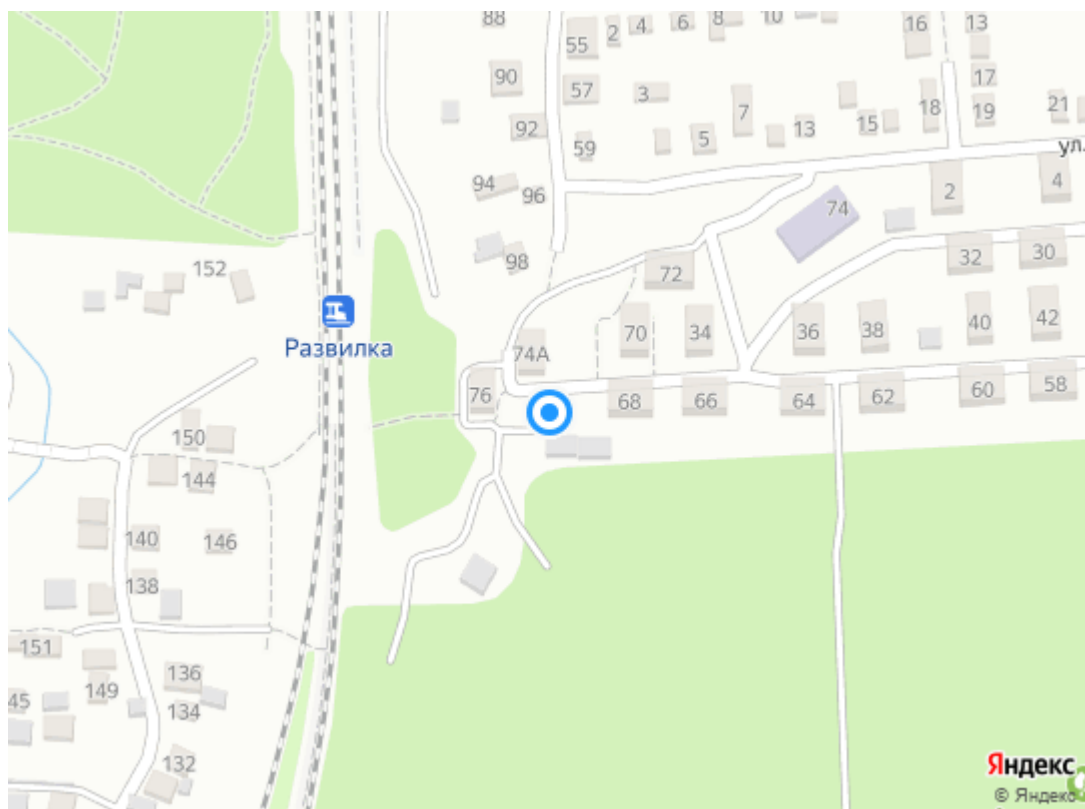
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Стальского, д. 74а, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Стальского, 76](#)  
Построен в 1962 году  
УК «Филипп Первомайский»  
12 метров
- [ул. Стальского, 68](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЖКХ ДОН»  
27 метров
- [ул. Стальского, 70](#)

Построен в 1960 году  
УК «Филипп Первомайский»  
34 метра

---

- [ул. Стальского, 72](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Филипп Первомайский»  
50 метров
- 

- [ул. Стальского, 66](#)  
Построен в 1959 году  
УК «Филипп Первомайский»  
51 метр
- 

## Отзывы о доме ул. Стальского, 74а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Стальского, 74а в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф