

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Стальского, 42

# Дом ул. Стальского, 42

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 284 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Стальского, 42, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Стальского, д. 42, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

283.5□

Кадастровый номер

61:44:0020121:18

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первомайский»](#) с 01-06-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

22.20

Площадь общего зем. участка

597.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
197.60  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

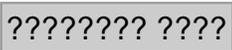
# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2030	-	-	КВ.М.

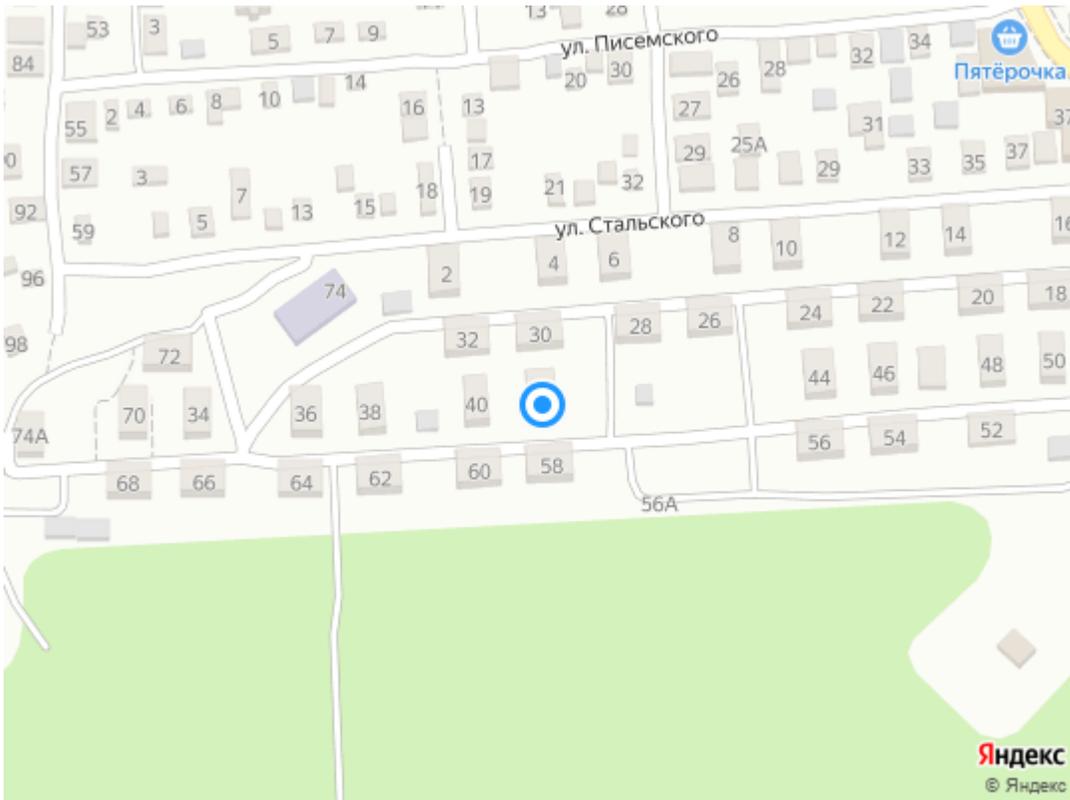
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Стальского, д. 42, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- [redacted]
- [redacted]
- [PDF](#)
- [redacted]

---

## Дома рядом

- [ул. Стальского, 58](#)  
Построен в 1958 году  
УК «ЖКХ ДОН»  
15 метров

---

- [ул. Стальского, 30](#)  
Построен в 1957 году  
УК «Филипп Первомайский»  
15 метров

---

- [ул. Стальского, 40](#)

Построен в 1959 году  
УК «Филипп Первомайский»  
23 метра

---

- [ул. Стальского, 60](#)

Построен в 1959 году  
УК «Филипп Первомайский»  
27 метров

---

- [ул. Стальского, 32](#)

Построен в 1957 году  
УК «Филипп Первомайский»  
30 метров

---

## Отзывы о доме ул. Стальского, 42

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Стальского, 42 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф