

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Социалистическая, 238/51

Дом ул. Социалистическая, 238/51

11 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 21 год назад и находится под управлением ТСЖ «Стелла» 20 лет с 2003 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2612 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Социалистическая, 238/51, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Социалистическая, д. 238/51, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2003

Количество этажей

11

Количество квартир

45

Жилая площадь

2612.1□
Кадастровый номер
61:44:0041111:28
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[ТСЖ «Стелла»](#) с 18-07-2003

Основная информация

Начало эксплуатации
2003
Лифты
 пассажирские - 1
Количество подъездов
1
Нежилых помещений
2
Площадь нежилых помещений
236.30
Площадь общих помещений
783.60
Площадь общего зем. участка
538.00
Площадь парковки
139.40
Серия и тип постройки здания
 кирпичный
Фонда кап. ремонта
 На специальном счете организации
Тип дома
 Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Перегородки

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

449.60

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Сборный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2029	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2045	-	-	кв.м.

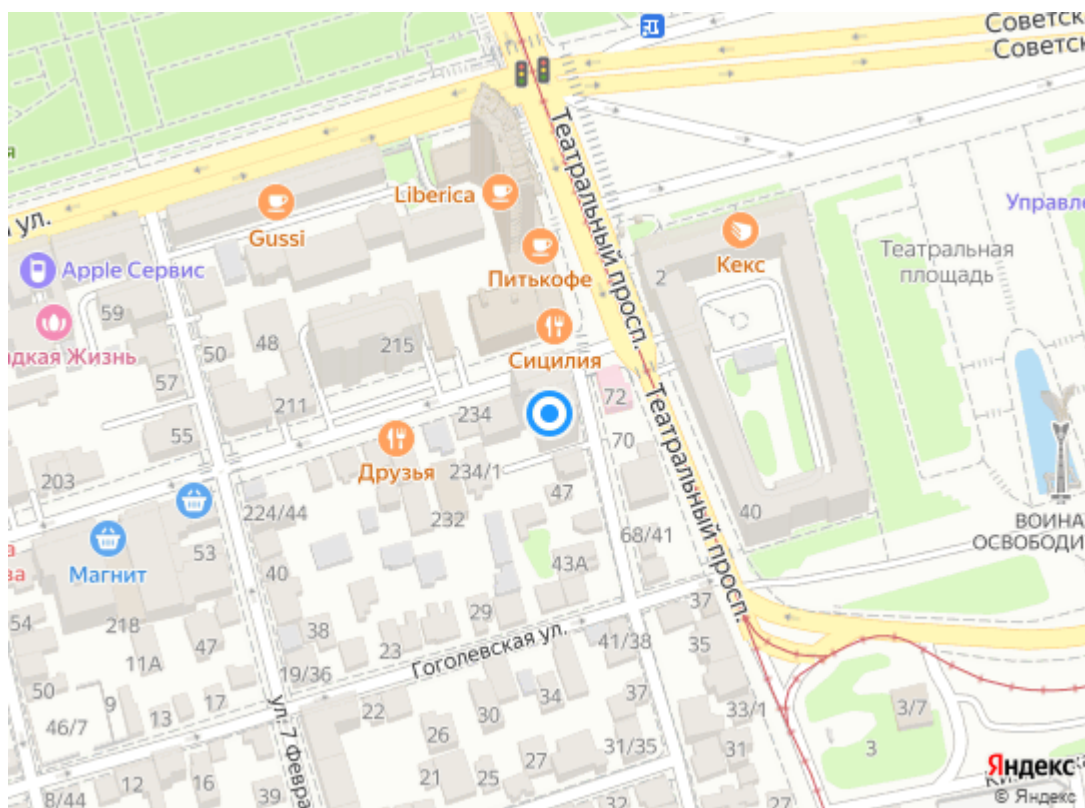
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Социалистическая, д. 238/51, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Социалистическая, 236](#)

Построен в 1961 году
ТСЖ «Социалистическая 236»
13 метров

- [пер. Грибоедовский, 49](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
13 метров

- [ул. Большая Садовая, 188](#)

Построен в 1960 году
УК «АЛЬЯНСДОНСТРОЙ»
29 метров

- [пер. Грибоедовский, 70-72](#)

Построен в 1924 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
33 метра

- [ул. Гоголевская, 33](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
41 метр

Отзывы о доме ул. Социалистическая, 238/51

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Социалистическая, 238/51 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф