

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Советская, 22/2

Дом ул. Советская, 22/2

11 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многokвартирный дом в Ростов-на-Дону построен 19 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Самоцветы» 18 лет с 2005 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3589 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Советская, 22/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Советская, д. 22/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2005

Количество этажей

11

Количество квартир

40

Жилая площадь

3588.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Самоцветы»](#) с 28-06-2005

Основная информация

Начало эксплуатации

2005

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

1 630.80

Площадь общих помещений

883.90

Площадь общего зем. участка

1 275.00

Площадь парковки

718.90

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
745.20
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2031	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2045	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2045	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2046	-	-	кв.м.

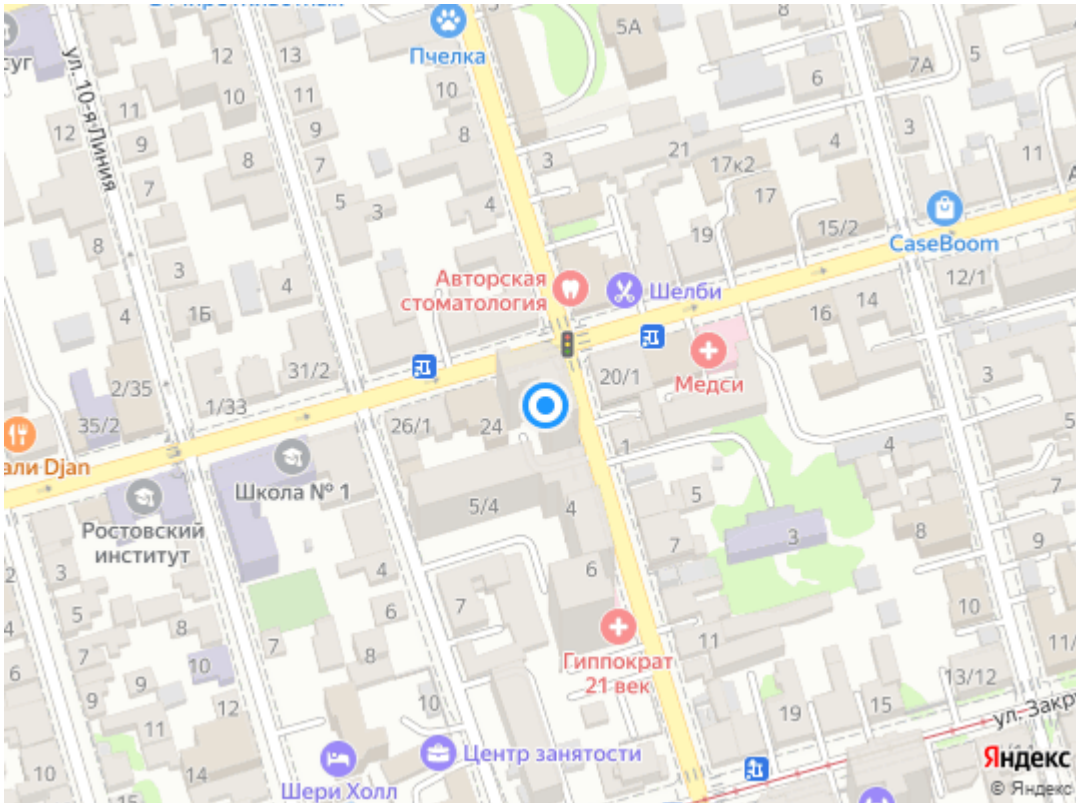
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Советская, д. 22/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Советская, 20/1](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
26 метров
- [ул. Советская, 23/1](#)
Построен в 1889 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

31 метр

- [ул. Советская, 25](#)

Построен в 1870 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

31 метр

- [ул. Советская, 27](#)

Построен в 1930 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

31 метр

- [ул. 11 Линия, 5/4](#)

Построен в 1988 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

37 метров

Отзывы о доме ул. Советская, 22/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Советская, 22/2 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф