

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Рябышева, 103

Дом ул. Рябышева, 103

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 94 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 829 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Рябышева, 103, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Рябышева, д. 103, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1930

Количество этажей

2

Количество квартир

29

Жилая площадь

829.4□

Кадастровый номер

61:44:03 22 38:0028

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 28-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1930

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

190.00

Площадь общих помещений

366.70

Площадь общего зем. участка

808.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Смешанные

Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Квартирное (квартирный котел)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2033	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2026	-	-	кв.м.

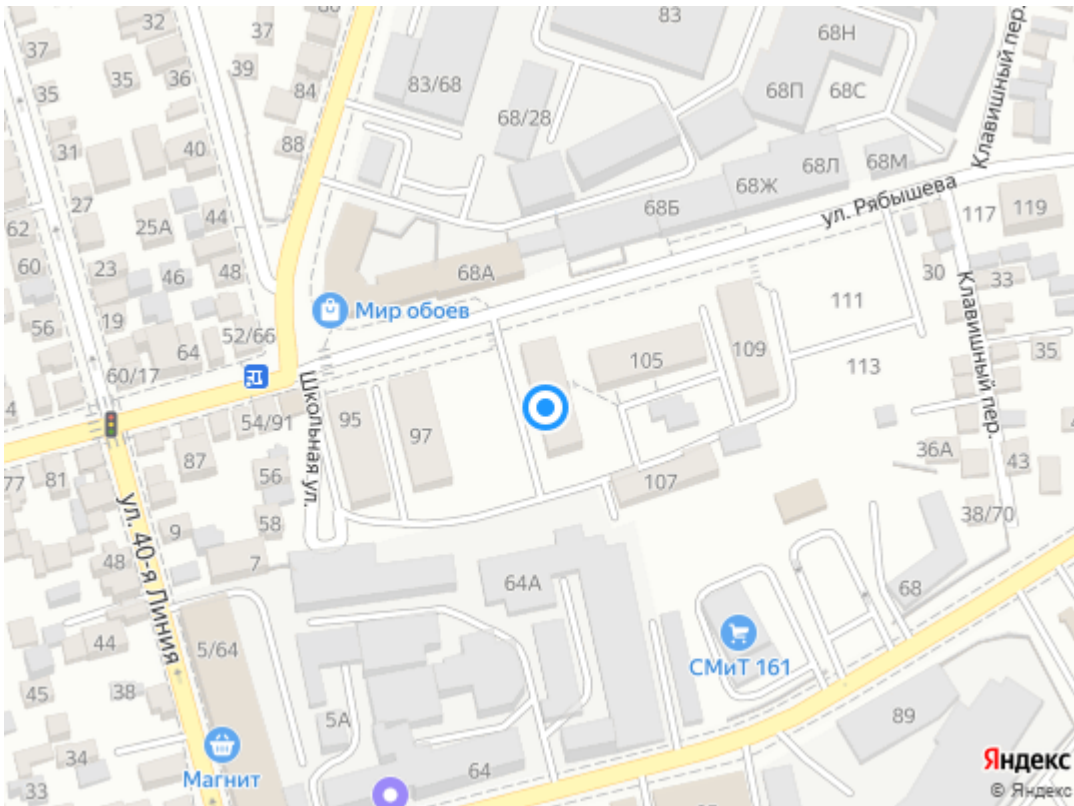
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Рябышева, д. 103, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Рябышева, 105](#)
Построен в 1927 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
35 метров
- [ул. Рябышева, 68а](#)
Построен в 1986 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
40 метров
- [ул. Рябышева, 107](#)

Построен в 1955 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
42 метра

- [ул. Рябышева, 97](#)

Построен в 1959 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
43 метра

- [ул. Рябышева, 95](#)

Построен в 1958 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
64 метра

Отзывы о доме ул. Рябышева, 103

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Рябышева, 103 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф