

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Пушкинская, 197

Дом ул. Пушкинская, 197

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением УК «Альянс-Юг» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7028 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Пушкинская, 197, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Пушкинская, д. 197, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

127

Жилая площадь

7027.6□

Кадастровый номер

61:44:0040438:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Альянс-Юг»](#) с 01-08-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Дополнительно

без особенностей

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

1 702.60

Площадь общих помещений

1 277.60

Площадь общего зем. участка

3 148.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

II-49

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 111.90

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2041	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1573610.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	287700.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	2194390.00	-	-

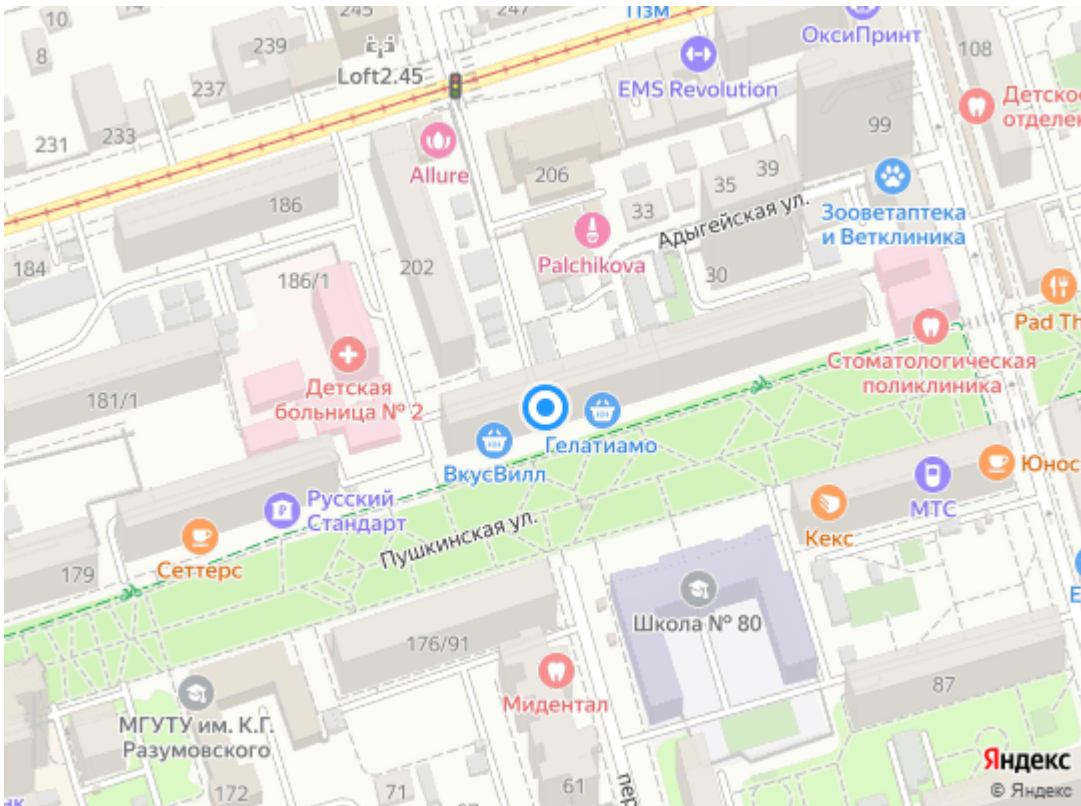
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Пушкинская, д. 197, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Максима Горького, 202](#)
Построен в 1972 году
УК «Престиж»
52 метра
- [ул. Пушкинская, 176/91](#)
Построен в 1968 году
УК «Престиж»
65 метров
- [пер. Журавлева, 63](#)

Построен в 1999 году
ТСЖ «Зодчий»
68 метров

- [ул. Адыгейская, 30](#)
Построен в 2016 году
УК «Уют-2»
75 метров
-

- [ул. Максима Горького, 210](#)
Построен в 1917 году
УК «РИК»
78 метров
-

Отзывы о доме ул. Пушкинская, 197

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Пушкинская, 197 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф