

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Пушкинская, 157-161

Дом ул. Пушкинская, 157-161

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 31 год назад и находится под управлением ТСЖ «Контракт» 24 года с 2000 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6370 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Пушкинская, 157-161, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Пушкинская, д. 157-161, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

10

Количество квартир

87

Жилая площадь

6369.6□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Контракт»](#) с 01-01-2000

Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

1 185.00

Площадь общих помещений

71.00

Площадь общего зем. участка

1 753.00

Площадь парковки

510.90

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное
Пожаротушение
Пожарный кран
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.

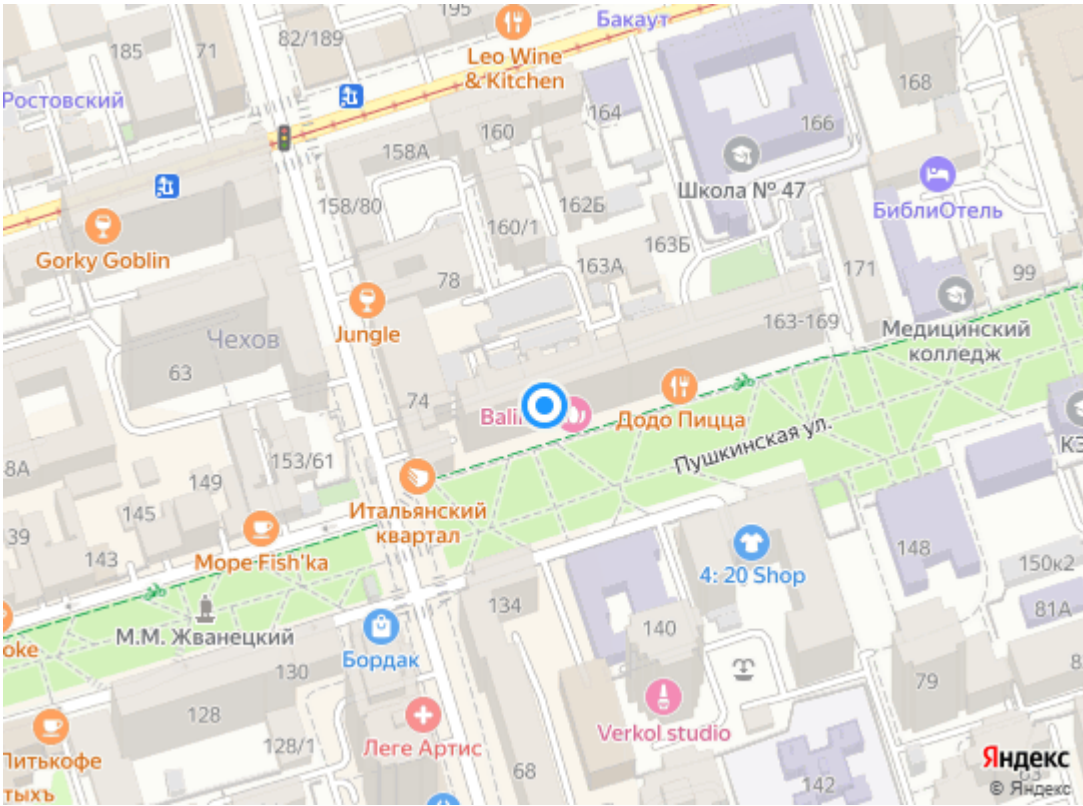
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2046	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2047	-	-	КВ.М.

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Пушкинская, д. 157-161, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- PDF
- ?????

Дома рядом

- [пр-кт. Чехова, 72](#)
Построен в 1913 году
УК «РИК»
42 метра
- [пр-кт. Чехова, 74](#)
Построен в 1992 году
УК «Альянс-Юг»
43 метра
- [пр-кт. Чехова, 78](#)
Построен в 1917 году
УК «РИК»
45 метров
- [ул. Пушкинская, 134/68](#)
Построен в 1971 году
46 метров
- [ул. Пушкинская, 134, к. 68](#)
Построен в 1969 году
ТСЖ «Пушкинская 134»
46 метров

Отзывы о доме ул. Пушкинская, 157-161

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Пушкинская, 157-161 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф