

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Пушкинская, 101

# Дом ул. Пушкинская, 101

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 92 года назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2183 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Пушкинская, 101, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Пушкинская, д. 101, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1932

Количество этажей

5

Количество квартир

35

Жилая площадь

2183.19□

Кадастровый номер

61:44:05 05 15:0028

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1932

Дополнительно

-

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

285.40

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 788.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

850.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2031	-	-	КВ.М.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1281070.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	890590.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	184350.00	-	-

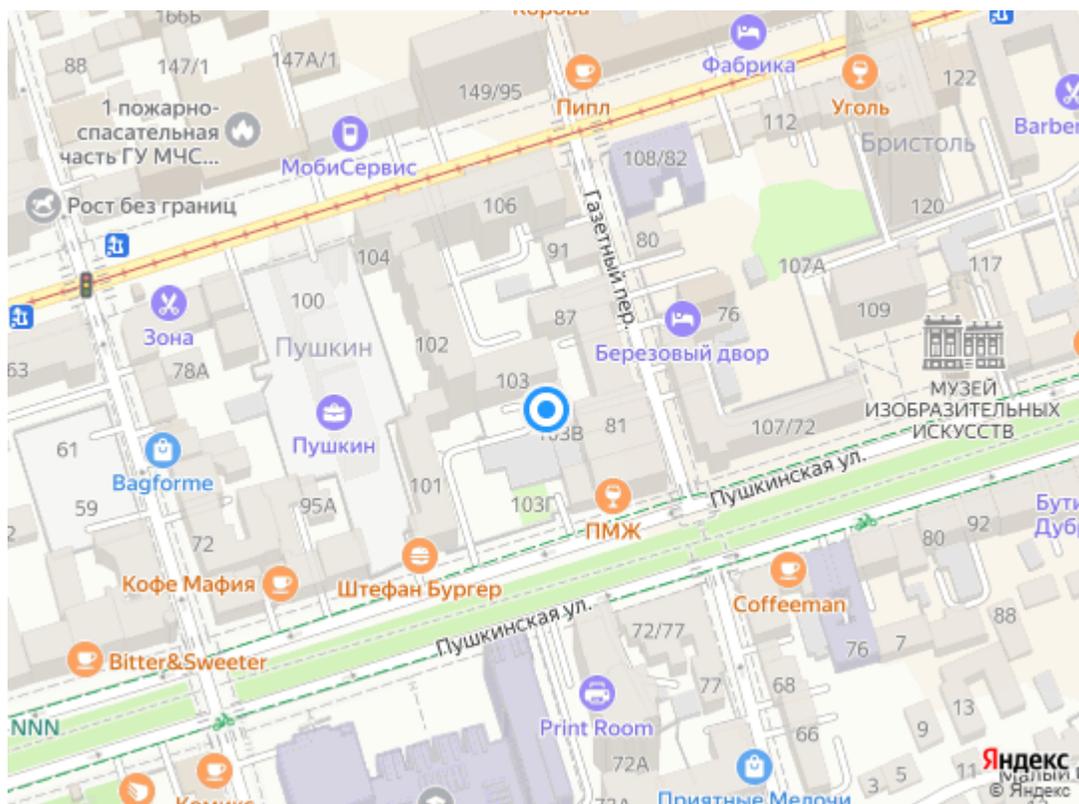
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Пушкинская, д. 101, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Пушкинская, 103](#)  
Построен в 1912 году  
УК «Свой Дом»  
0 метров

---

- [пер. Газетный, 83-85](#)  
Построен в 1996 году  
УК «ЖКХ Ленинского района»  
14 метров

---

- [пер. Газетный, 87](#)  
Построен в 1957 году  
УК «Свой Дом»  
22 метра

---

- [пер. Газетный, 91](#)  
Построен в 1885 году  
УК «Свой Дом»  
36 метров

---

- [пер. Газетный, 78](#)  
Построен в 1900 году  
УК «ОСНОВА»  
45 метров

---

## Отзывы о доме ул. Пушкинская, 101

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Пушкинская, 101 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф