

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Портовая, 74

# Дом ул. Портовая, 74

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «Возрождение» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1453 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Портовая, 74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Портовая, д. 74, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

4

Количество квартир

1

Жилая площадь

1452.8□

Кадастровый номер

61:44:0060858:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Возрождение»](#) с 26-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

378.20

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
256.80  
Тип перекрытий  
Железобетонные

## Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2032           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2031           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2031           | -                | -                     | м.п.     |

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                  | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2031                  | -                       | -                            | М.П.            |
| Ремонт систем водоотведения                                 | 2031                  | -                       | -                            | М.П.            |
| Ремонт фундамента дома                                      | 2043                  | -                       | -                            | КВ.М.           |
| Ремонт фасада                                               | 2043                  | -                       | -                            | КВ.М.           |
| Ремонт крыши                                                | 2042                  | -                       | -                            | КВ.М.           |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| <b>Вид услуги (работы)</b>                                 | <b>Год проведения</b> | <b>Стоимость (руб.)</b> | <b>Объем услуги (работы)</b> | <b>Ед. изм.</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт крыши                                               | -                     | 706906.00               | -                            | -               |
| Ремонт и утепление фасадов                                 | -                     | 221280.00               | -                            | -               |
| Ремонт теплоснабжения                                      | -                     | 1492603.00              | -                            | -               |
| Ремонт холодного водоснабжения                             | -                     | 465400.00               | -                            | -               |
| Ремонт водоотведения                                       | -                     | 213711.00               | -                            | -               |
| Установка коллективных приборов учета.<br>Электроснабжение | -                     | 7161.00                 | -                            | -               |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)  | -                     | 24030.00                | -                            | -               |

---

## Фотографии дома

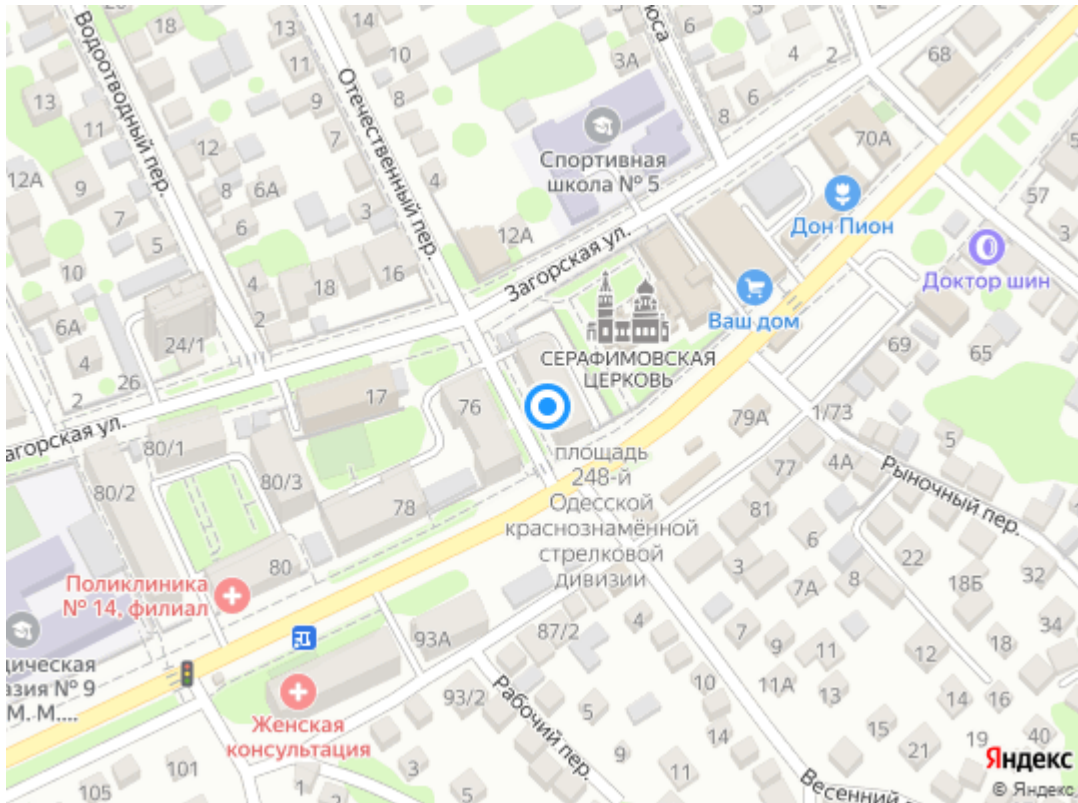
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Портовая, д. 74, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
  - ?????????
  - [PDF](#)
  - ??????
- 

## Дома рядом

- [ул. Портовая, 76](#)

Построен в 1958 году  
УК «Возрождение»  
24 метра

---

- [ул. Портовая, 93а](#)

Построен в 1959 году  
УК «Возрождение»  
60 метров

---

- [ул. Портовая, 78](#)

Построен в 1958 году  
УК «Возрождение»  
63 метра

---

- [ул. Портовая, 80/3](#)

Построен в 1978 году  
УК «Железнодорожник»  
90 метров

---

- [ул. Портовая, 97а](#)

Построен в 1962 году  
УК «Возрождение»  
98 метров

---

## Отзывы о доме ул. Портовая, 74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Портовая, 74 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф