

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Портовая, 215/50

Дом ул. Портовая, 215/50

7 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 10 лет назад и находится под управлением УК «Мега Дом» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1759 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Портовая, 215/50, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Портовая, д. 215/50, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2014

Количество этажей

7

Количество квартир

53

Жилая площадь

1759.1

Кадастровый номер
61:44:0062050:2
Дом признан аварийным
Нет
Управляющая компания (ТСЖ)
[УК «Мега Дом»](#) с 01-06-2015

Основная информация

Начало эксплуатации
2014
Количество подъездов
1
Нежилых помещений
2
Площадь нежилых помещений
104.18
Площадь общих помещений
333.30
Площадь общего зем. участка
422.70
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
кирпичный
Фонда кап. ремонта
Не определен
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

347.10

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

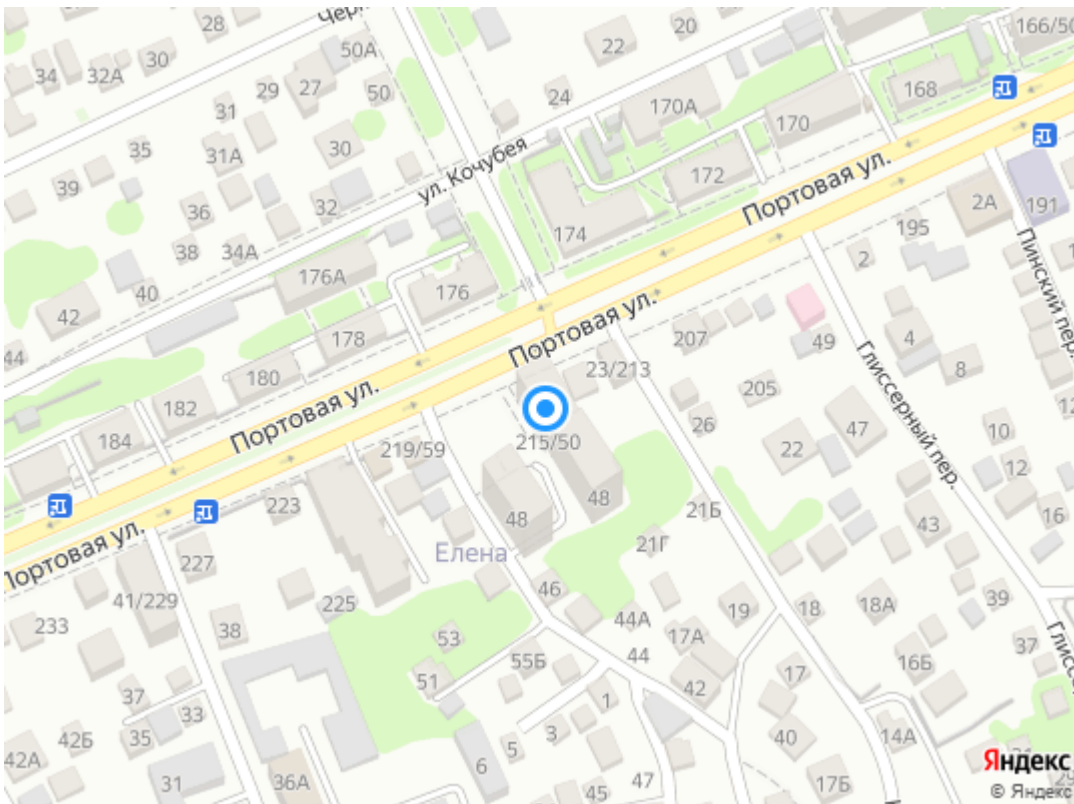
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Портовая, д. 215/50, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
 - ?????????
 - [PDF](#)
 - ?????
-

Дома рядом

- [пер. Парусный, 48](#)
Построен в 2015 году
УК «Мега Дом»
25 метров

- [ул. Портовая, 174](#)
Построен в 1958 году
УК «Возрождение»
42 метра

- [ул. Портовая, 176](#)
Построен в 1961 году
УК «Возрождение»
54 метра

- [ул. Портовая, 176, к. А](#)
Построен в 1962 году
УК «Возрождение»
58 метров

Отзывы о доме ул. Портовая, 215/50

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Я

2019-11-07 21:22:43

Придомовая территория

Отвратительный жилой комплекс, территория не благоустроена, земельный участок под МКД застройщиком ООО Феникс Инвест, размежеван по границе фасадов многоквартирных жилых домов, в связи с чем отсутствует территория для нормального функционирования жилых домов, отсутствуют парковки, элементы благоустройства, озеленение. ЗАСТРОЙЩИК НЕ ИСПОЛНИЛ СВОИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ!!! РАЗМЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВЫДЕЛЕННОГО ПОД ЗАСТРОЙКУ ЖК ЕЛЕНА ОСУЩЕСТВЛЕНО ООО ФЕНИКС ИНВЕСТ, В СВЯЗИ С ОТКАЗОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 4-ГО МКД, В СВЯЗИ С ЧЕМ ЗАСТРОЙЩИК ВЫДЕЛИЛ ПРАКТИЧЕСКИ ВЕСЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, С ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ТЕМ САМЫМ ЛИШИВ ПРАВ ЖИТЕЛЕЙ НА НОРМАЛЬНОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ!!!! У УК отсутствует возможность надлежащим образом содержать придомовую территорию, в связи с ее фактическим отсутствием. Хотя согласно ген.плана, а также информации указанной на офиц.сайте ООО Феникс -Инвест, дольщикам, собственникам должна быть предоставлена благоустроенная территория!

ул. Портовая, 215/50 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф