

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Портовая, 104

## Дом ул. Портовая, 104

### 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 67 лет назад и находится под управлением УК «Возрождение» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 698 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Портовая, 104, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Портовая, д. 104, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1957

Количество этажей

3

Количество квартир

1

Жилая площадь

698.2□

Кадастровый номер

.свед

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Возрождение»](#) с 27-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1957

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

354.85

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
417.60  
Тип перекрытий  
Деревянные

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2033	-	-	кв.м.

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1077857.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1302660.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1334352.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	190429.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	229864.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	13080.00	-	-

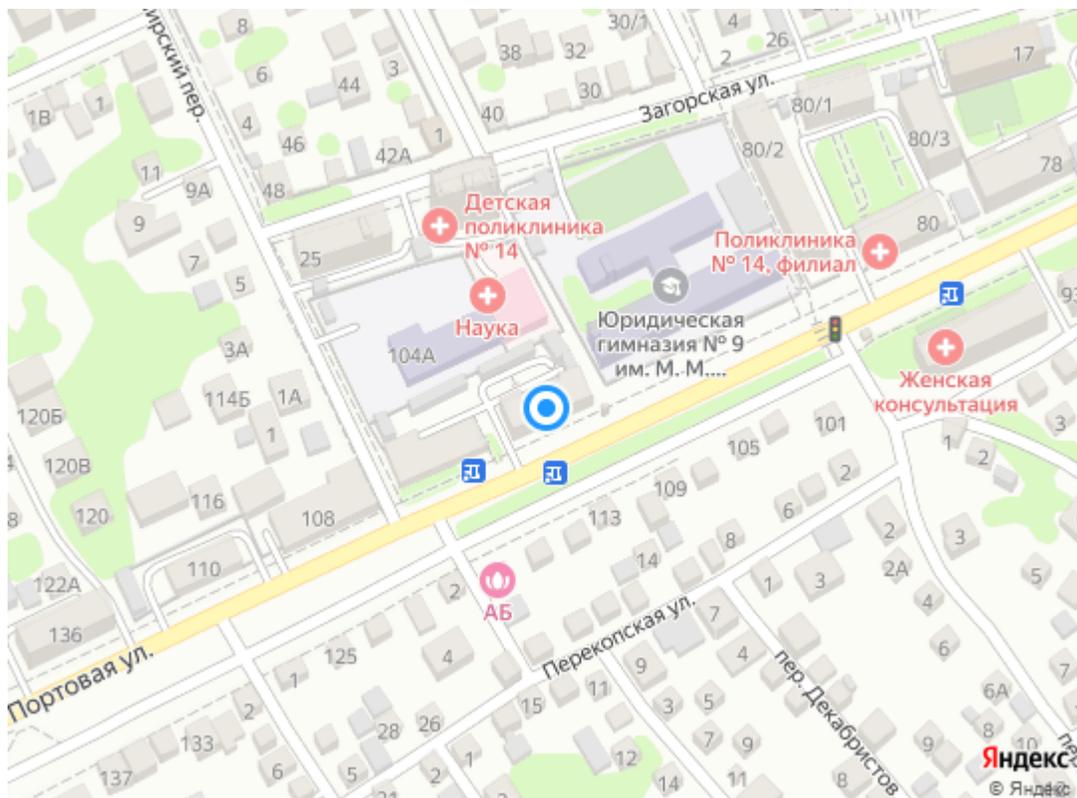
**Фотографии дома**

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Портовая, д. 104, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Портвовая, 106](#)  
Построен в 1952 году  
УК «Возрождение»  
39 метров
- [ул. Загорская, 23](#)  
Построен в 1982 году

УК «Возрождение»

51 метр

---

- [ул. Загорская, 25](#)

Построен в 1964 году

УК «Возрождение»

75 метров

---

- [ул. Перекопская, 26](#)

Построен в 1930 году

УК «Возрождение»

85 метров

---

- [ул. Портовая, 80/2](#)

Построен в 1971 году

УК «Железнодорожник»

91 метр

---

## Отзывы о доме ул. Портовая, 104

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Портовая, 104 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф