

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Погодина, 4

Дом ул. Погодина, 4

6 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 68 лет назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3228 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Погодина, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Погодина, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

6

Количество квартир

90

Жилая площадь

3227.6□

Кадастровый номер

61A44Б01В 61A44Б01В

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

288.50

Площадь общих помещений

1 007.00

Площадь общего зем. участка

1 178.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

проекта

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 489.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2031	-	-	кв.м.

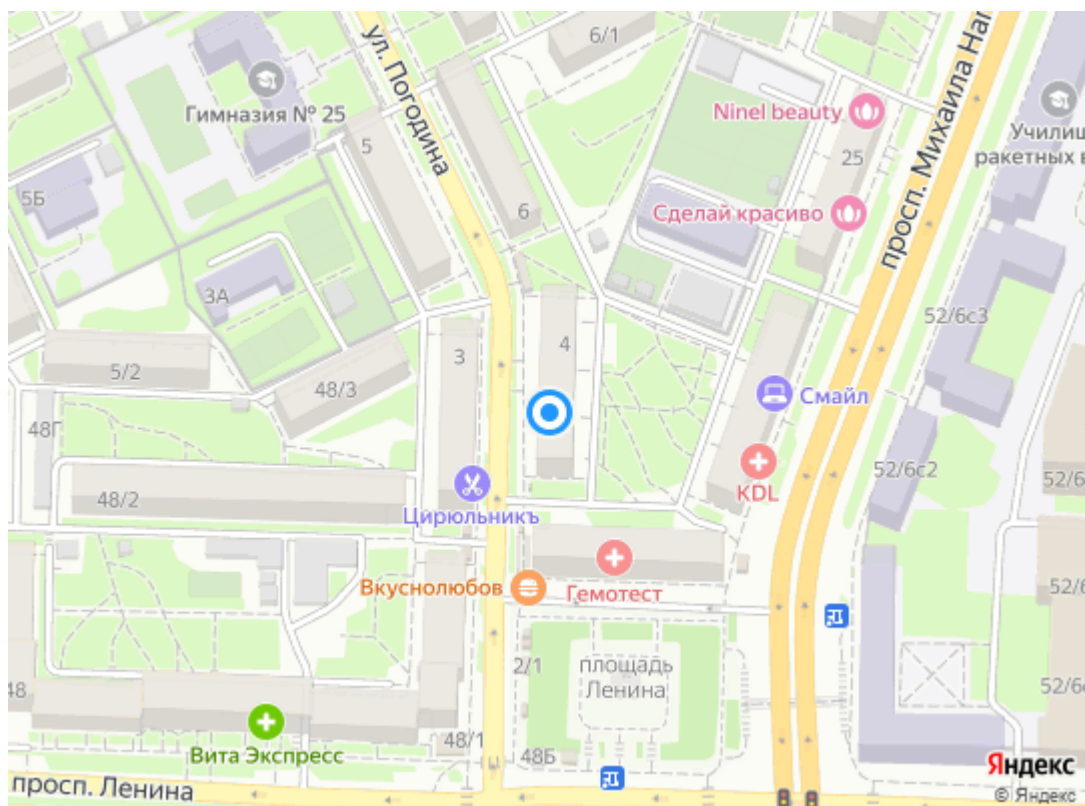
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Погодина, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Погодина, 3](#)
Построен в 1962 году
УК «УО Квадро»
36 метров
- [пр-кт. Михаила Нагибина, 21](#)
Построен в 1960 году
УК «СпецСтрой»
39 метров
- [пр-кт. Михаила Нагибина, 23](#)

Построен в 1958 году
ТСЖ «ТСЖ Нагибина 23»
66 метров

- [пл. Ленина, 59](#)

Построен в 1965 году
УК «Лидер-2»
70 метров

- [пл. Ленина, 97/а](#)

Построен в 1960 году
УК «Лидер-2»
70 метров

Отзывы о доме ул. Погодина, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Погодина, 4 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф