

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Погодина, 3

Дом ул. Погодина, 3

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 62 года назад и находится под управлением УК «УО Квадро» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3257 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Погодина, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Погодина, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

81

Жилая площадь

3257.3□

Кадастровый номер

61:44:08 18 05:0041

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро»](#) с 01-11-2013

Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Дополнительно

Дополнительной информации

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 144.20

Площадь общих помещений

186.30

Площадь общего зем. участка

2 242.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

334.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2042	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	620297.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	3851651.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	439508.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	360199.00	-	-

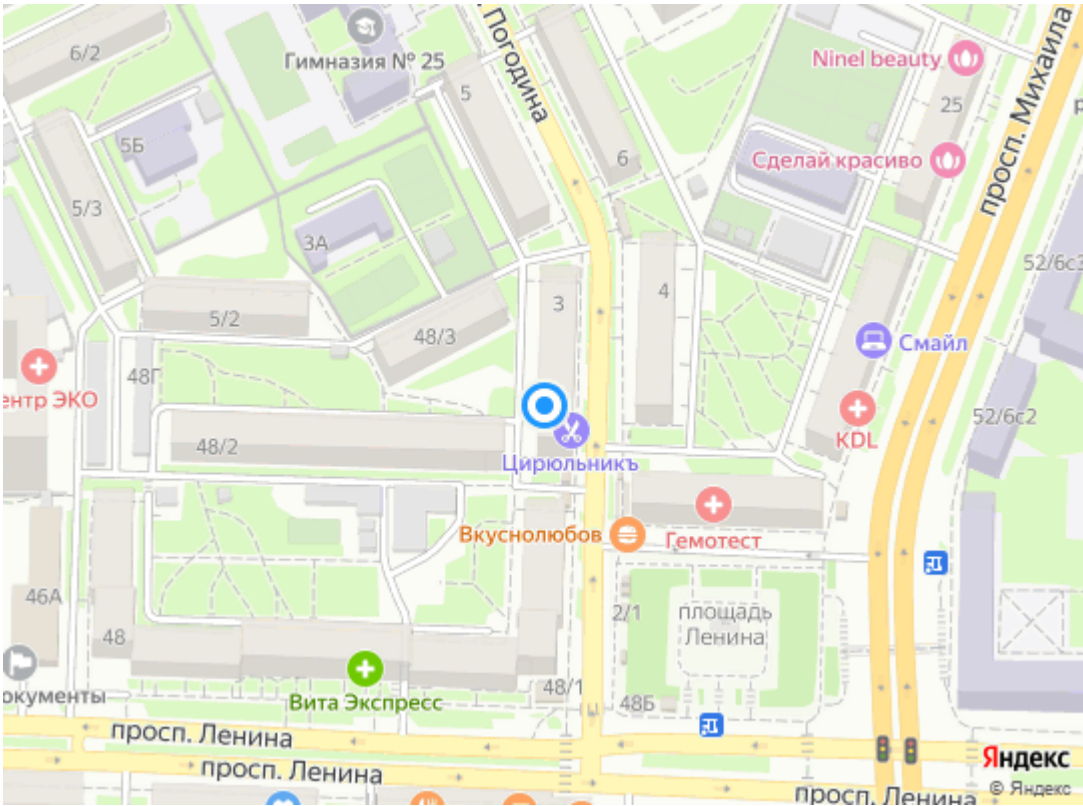
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Погодина, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????

- [??????????](#)
 - [PDF](#)
 - [??????](#)
-

Дома рядом

- [ул. Погодина, 4](#)
Построен в 1956 году
УК «СпецСтрой»
36 метров
 - [пр-кт. Ленина, 48, к. 3](#)
Построен в 1964 году
УК «Уют»
40 метров
 - [пр-кт. Ленина, 48/3](#)
Построен в 1964 году
УК «Доходные Дома»
40 метров
 - [пр-кт. Михаила Нагибина, 21](#)
Построен в 1960 году
УК «СпецСтрой»
60 метров
 - [пр-кт. Ленина, 48/2](#)
Построен в 1964 году
УК «Ростов-Центр»
76 метров
-

Отзывы о доме ул. Погодина, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Погодина, 3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф