

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Погодина, 11

# Дом ул. Погодина, 11

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 70 лет назад и находится под управлением УК «СУ-3» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1001 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Погодина, 11, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Погодина, д. 11, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1954

Количество этажей

2

Количество квартир

21

Жилая площадь

1001□

Кадастровый номер

61:44:08 1807:0087

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СУ-3»](#) с 27-07-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1954

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 312.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

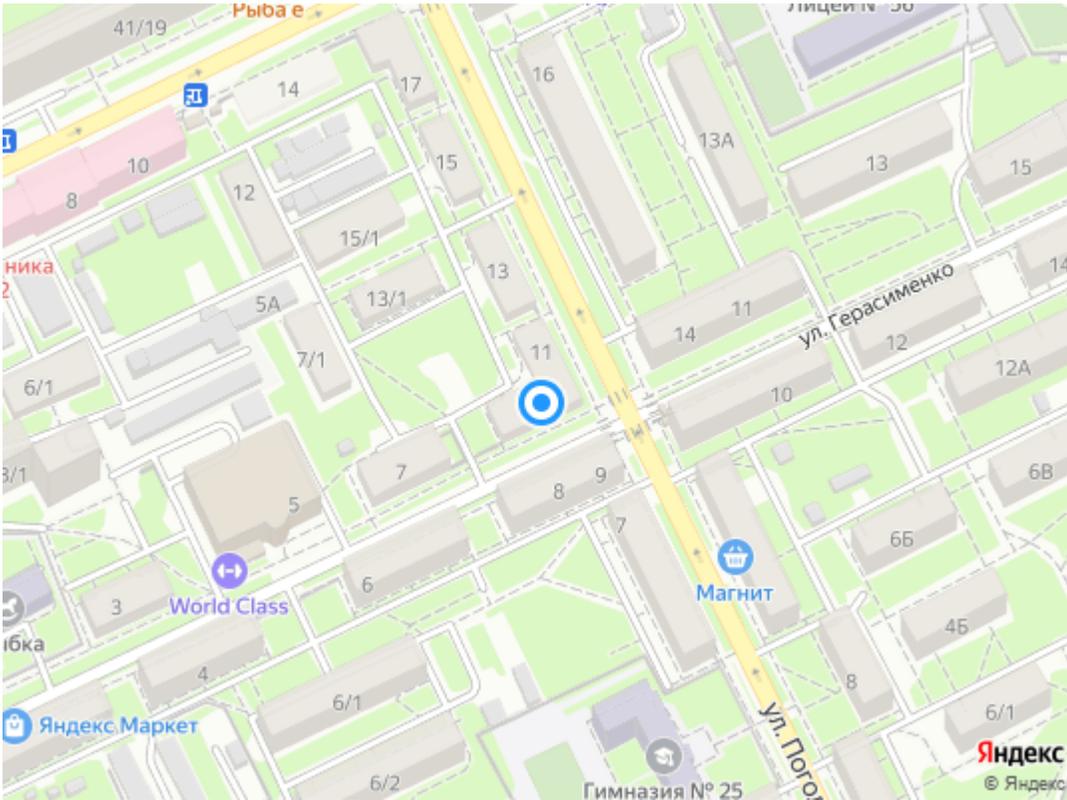
## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2023	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Погодина, д. 11, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Герасименко, 8](#)  
Построен в 1958 году  
УК «СУ-3»  
24 метра

---

- [ул. Погодина, 13](#)  
Построен в 1954 году  
УК «СУ-3»  
34 метра

---

- [ул. Герасименко, 7](#)

Построен в 1956 году  
УК «Донжилстрой»  
50 метров

---

- [ул. Погодина, 16](#)

Построен в 1967 году  
УК «СпецСтрой»  
53 метра

---

- [ул. Герасименко, 11](#)

Построен в 1965 году  
УК «СпецСтрой»  
57 метров

---

## Отзывы о доме ул. Погодина, 11

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Погодина, 11 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф