

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 90

Дом ул. Орбитальная, 90

17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 18 лет назад и находится под управлением УК «Наш Дом» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9318 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 90, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 90, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

17

Количество квартир

160

Жилая площадь

9318.4□

Кадастровый номер

61:44:0010308:77

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Наш Дом»](#) с 03-08-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2, грузовые - 2

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

4 249.50

Площадь общего зем. участка

4 866.00

Площадь парковки

866.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный, многоквартирный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

810.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Иной

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2046	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2047	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2047	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2047	-	-	Кв.м.
Ремонт крыши	2047	-	-	Кв.м.

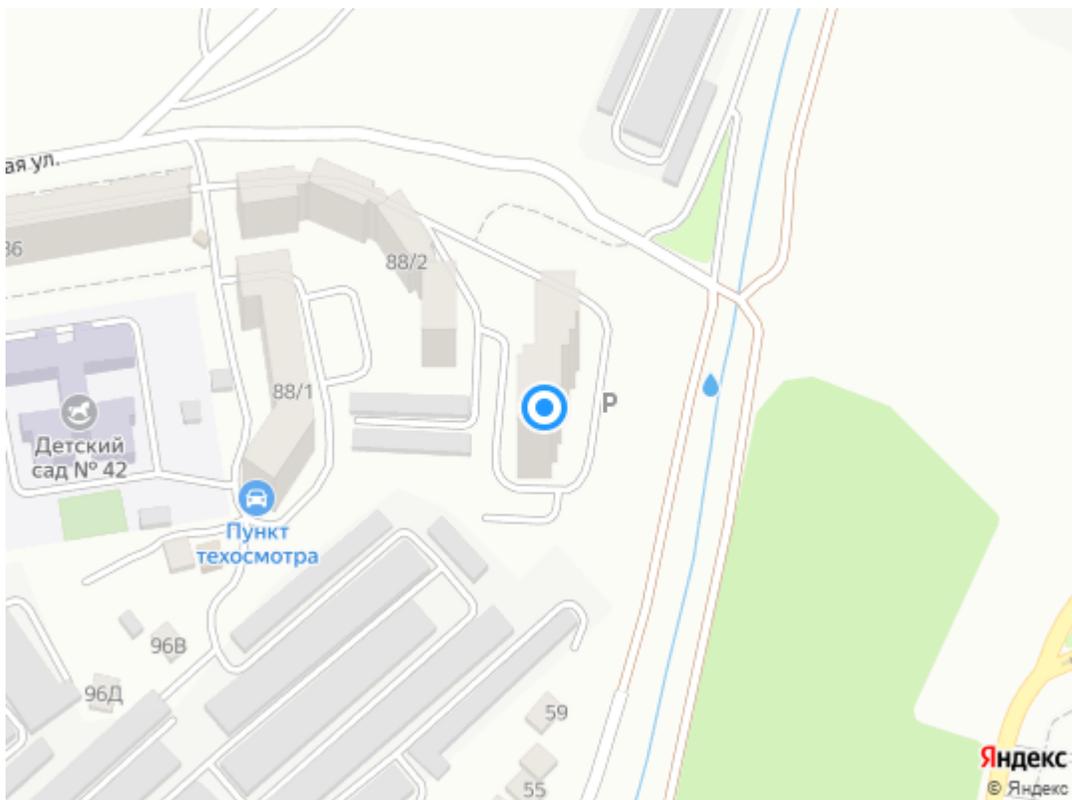
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 90, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????????
- ??????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Космическая, 3/1](#)
Построен в 2014 году
УК «Фирма ЖКХН»
133 метра

- [ул. Орбитальная, 86](#)
Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
163 метра

- [ул. Лелюшенко, 15а](#)
Построен в 2013 году
УК «Коммунальщик Дона»
204 метра

- [ул. Лелюшенко, 15](#)
Построен в 2016 году
УК «Коммунальщик Дона»
204 метра

- [пер. 2-й Атмосферный, 8](#)
Построен в 2015 году
УК «ЮгЖилСервис»
216 метров

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 90

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 90 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф