

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 82

Дом ул. Орбитальная, 82

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 38 лет назад и находится под управлением УК «Фирма ЖКХН» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4404 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 82, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 82, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1986

Количество этажей

9

Количество квартир

171

Жилая площадь

4404.1□

Кадастровый номер

61:44:01 03 07:0218

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Фирма ЖКХН»](#) с 01-11-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1986

Детская площадка

Есть

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 700.80

Площадь общего зем. участка

924.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

2-18/12 панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

717.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2035	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	-	кв.м.

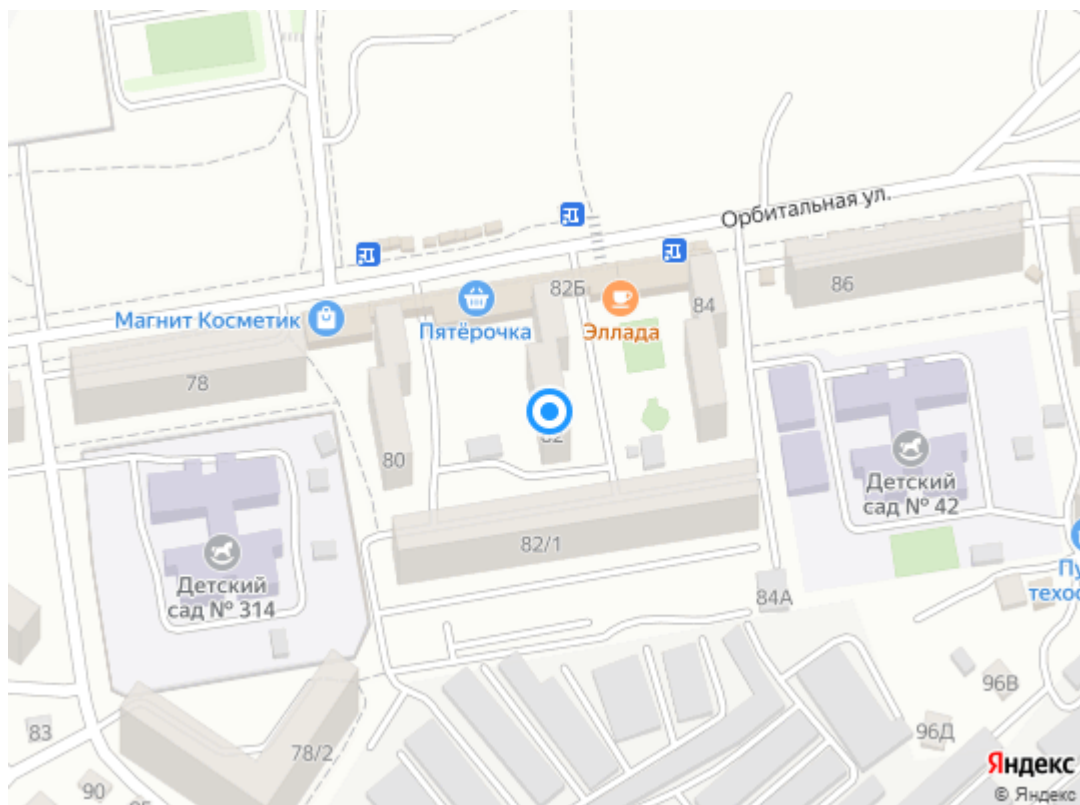
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 82, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 82/1](#)

Построен в 2007 году
УК «КОМФОРТСЕРВИС»
31 метр

- [ул. Орбитальная, 84](#)
Построен в 1987 году
УК «Ворошиловский»
52 метра
-

- [ул. Орбитальная, 80](#)
Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
56 метров
-

- [ул. Орбитальная, 78](#)
Построен в 1984 году
УК «Фирма ЖКХН»
116 метров
-

- [ул. Орбитальная, 86](#)
Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
118 метров
-

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 82

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 82 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф