

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 78

Дом ул. Орбитальная, 78

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 40 лет назад и находится под управлением УК «Фирма ЖКХН» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7762 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 78, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 78, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7762□

Кадастровый номер

б/н

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Фирма ЖКХН»](#) с 01-11-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Детская площадка

Есть

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 107.10

Площадь общего зем. участка

2 210.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

83 панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 166.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

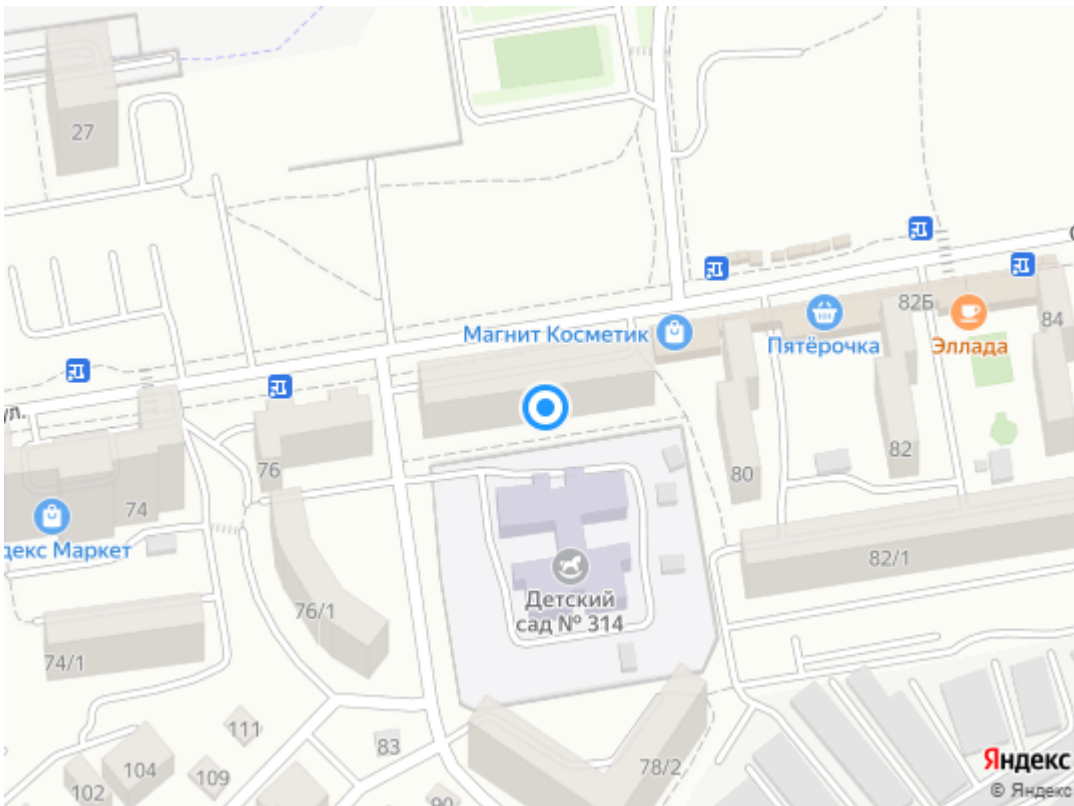
Водостоки

Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт



- -
 - [PDF](#)
 -
-

Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 80](#)
Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
60 метров
- [ул. Орбитальная, 78/2](#)
Построен в 2002 году
ТСЖ «Орбита»
96 метров
- [ул. Орбитальная, 31](#)

Построен в 2013 году
УК «Фирма ЖКХН»
97 метров

- [ул. Орбитальная, 82](#)

Построен в 1986 году
УК «Фирма ЖКХН»
116 метров

- [ул. Орбитальная, 82/1](#)

Построен в 2007 году
УК «КОМФОРТСЕРВИС»
130 метров

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 78

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 78 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф