

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 64/1

Дом ул. Орбитальная, 64/1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 37 лет назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4052 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 64/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 64/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

106

Жилая площадь

4051.7□

Кадастровый номер

61:44:01 03 02:0017

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 01-12-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

71.40

Площадь общих помещений

1 838.70

Площадь общего зем. участка

1 800.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

МКД

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

925.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2037	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	603410.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	687040.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	304740.00	-	-
Водоснабжение				

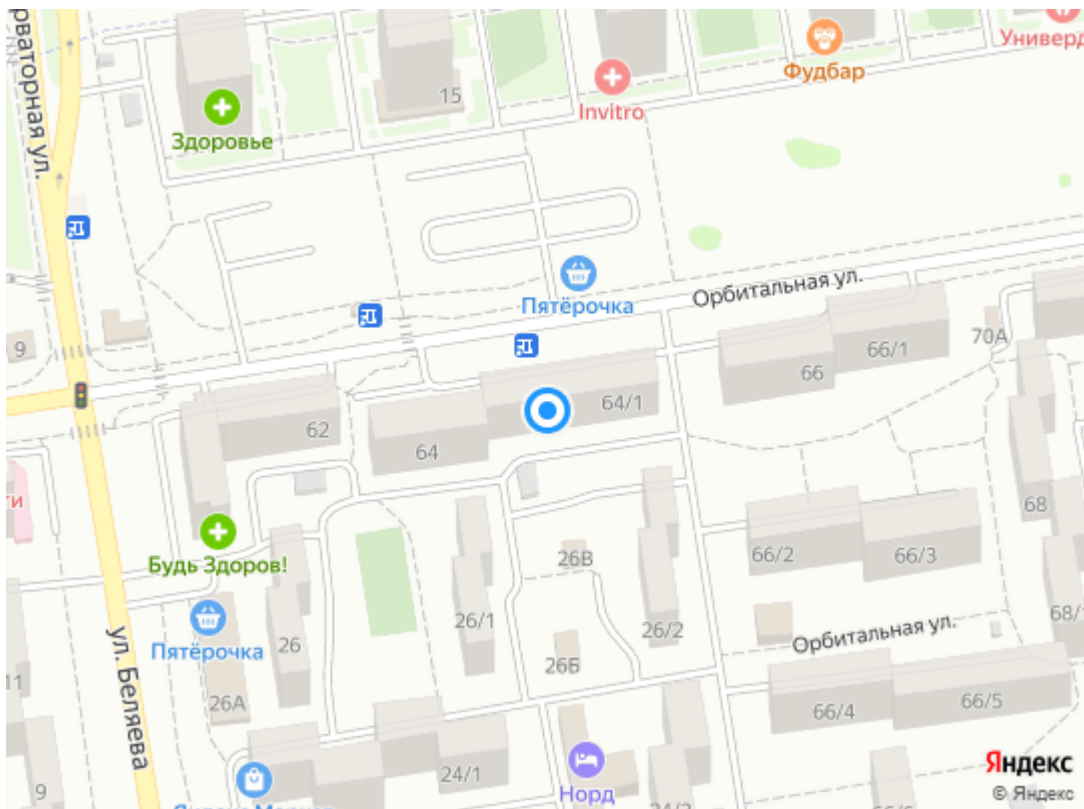
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 64/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 64](#)
Построен в 1987 году
УК «Ворошиловский»
41 метр
- [ул. Беляева, 26/2](#)
Построен в 1982 году
УК «Ворошиловский»
54 метра
- [ул. Беляева, 26/1](#)

Построен в 1982 году
УК «Ворошиловский»
54 метра

- [ул. Орбитальная, 66](#)
Построен в 1985 году
УК «Ворошиловский»
77 метров
-

- [ул. Орбитальная, 15](#)
Построен в 2016 году
УК «ПИК-Комфорт»
85 метров
-

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 64/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 64/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф