

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 52

# Дом ул. Орбитальная, 52

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 43 года назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4115 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 52, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 52, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1981

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

4115.1□

Кадастровый номер

61:44:01 03 03:0219

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 01-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1981

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 863.60

Площадь общего зем. участка

1 874.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Оборудование              | оборудование провайдеров |
| Несущие стены             | Панельные                |
| Площадь подвала           | 946.90                   |
| Тип крыши                 | Плоская                  |
| Мусоропровод              | На лестничной клетке     |
| Количество мусоропроводов | 3                        |
| Тип перекрытий            | Железобетонные           |
| Фасад                     | Облицованный плиткой     |
| Тип фундамента            | Свайный                  |

## Инженерные системы

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Количество вводов   | 2                            |
| Объем выгребной ямы | 0.00                         |
| Тип вентиляции      | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Тип водоотведения   | Центральное                  |
| Тип газоснабжения   |                              |

Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2040           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2043           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2043           | -                | -                     | шт       |

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2043           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений              | 2034           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                   | 2034           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                            | 2034           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                             | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                   | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                          | -              | 685380.00        | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                 | -              | 1030300.00       | -                     | -        |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем. | -              | 427890.00        | -                     | -        |
| Водоснабжение                         |                |                  |                       |          |

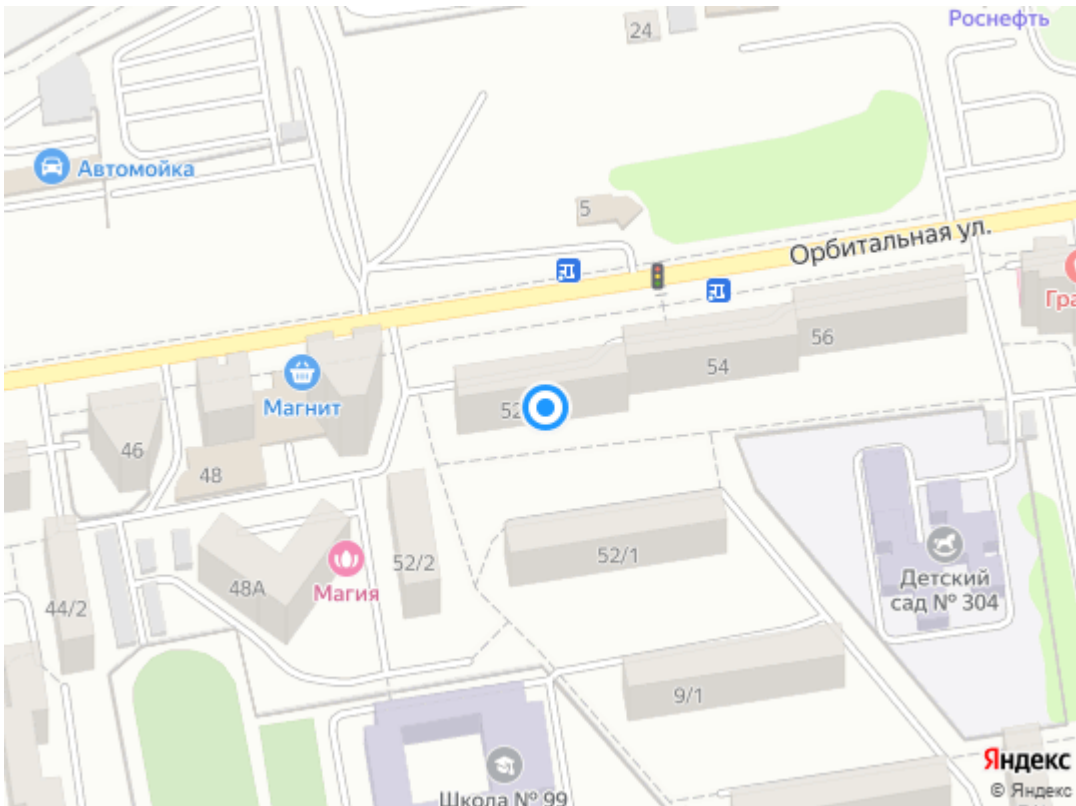
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 52, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 52/1](#)  
Построен в 1979 году  
УК «Ворошиловский»  
37 метров
- [ул. Орбитальная, 54](#)  
Построен в 1980 году  
УК «Ворошиловский»  
57 метров
- [ул. Орбитальная, 50](#)

Построен в 1993 году  
УК «Ворошиловский»  
65 метров

---

- [ул. Беляева, 9/1](#)

Построен в 1979 году  
УК «УО Квадро-9»  
84 метра

---

- [ул. Орбитальная, 48](#)

Построен в году  
ТСЖ «Вера»  
106 метров

---

## Отзывы о доме ул. Орбитальная, 52

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 52 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф