

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 50

Дом ул. Орбитальная, 50

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 31 год назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5605 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 50, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 50, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

16

Количество квартир

94

Жилая площадь

5605.4□

Кадастровый номер

61:44:0010303:46

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 01-12-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

609.70

Площадь общих помещений

2 910.60

Площадь общего зем. участка

2 396.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

оборудование провайдеров

Несущие стены

Монолитные

Площадь подвала

117.10

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2041	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2041	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2042	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2044	-	-	кв.м.

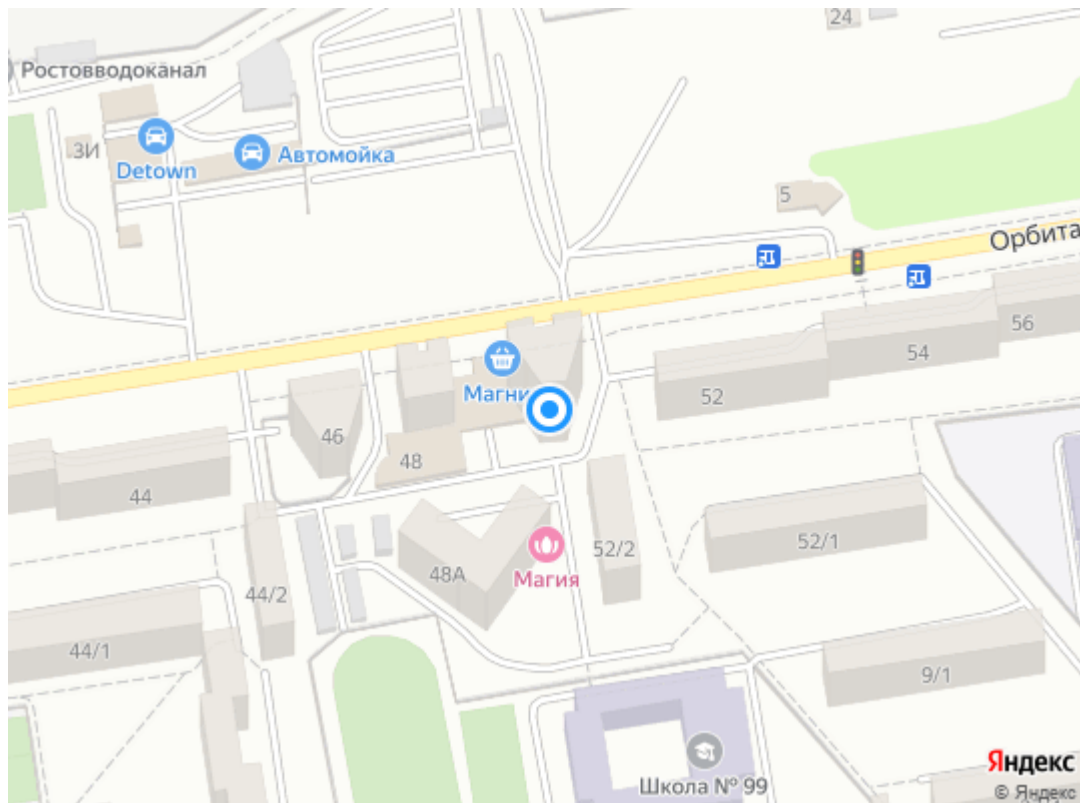
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 50, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 48](#)

Построен в году

ТСЖ «Вера»

42 метра

- [ул. Орбитальная, 48а](#)

Построен в 2005 году

УК «Империя»

51 метр

- [ул. Орбитальная, 52](#)

Построен в 1981 году

УК «Ворошиловский»

65 метров

- [ул. Орбитальная, 52/1](#)

Построен в 1979 году

УК «Ворошиловский»

88 метров

- [ул. Орбитальная, 44/2](#)

Построен в 1982 году

УК «Ворошиловский»

102 метра

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 50

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Юлия

2023-09-28 08:14:56

Качество обслуживания

Постоянные проблемы с водоснабжением!! С середины июля до середины августа не было горячей воды! с 27.09 нет воды по холодному стояку туалет-ванна, звоним управляющему, адекватного ответа нет, разбирайтесь сами, идите в 85 квартиру они делали ремонт, что-то нарушили. Полный бардак, буду писать в администрацию города и далее.
ул. Орбитальная, 50 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф