

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 44

Дом ул. Орбитальная, 44

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 42 года назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4188 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 44, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 44, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1982

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

4187.6□

Кадастровый номер

61:44:01 03 03:0203

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 01-12-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1982

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 671.00

Площадь общего зем. участка

1 873.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

оборудование провайдеров

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

884.50

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	3	шт
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2038	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	753200.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	401000.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	0.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	131000.00	-	-

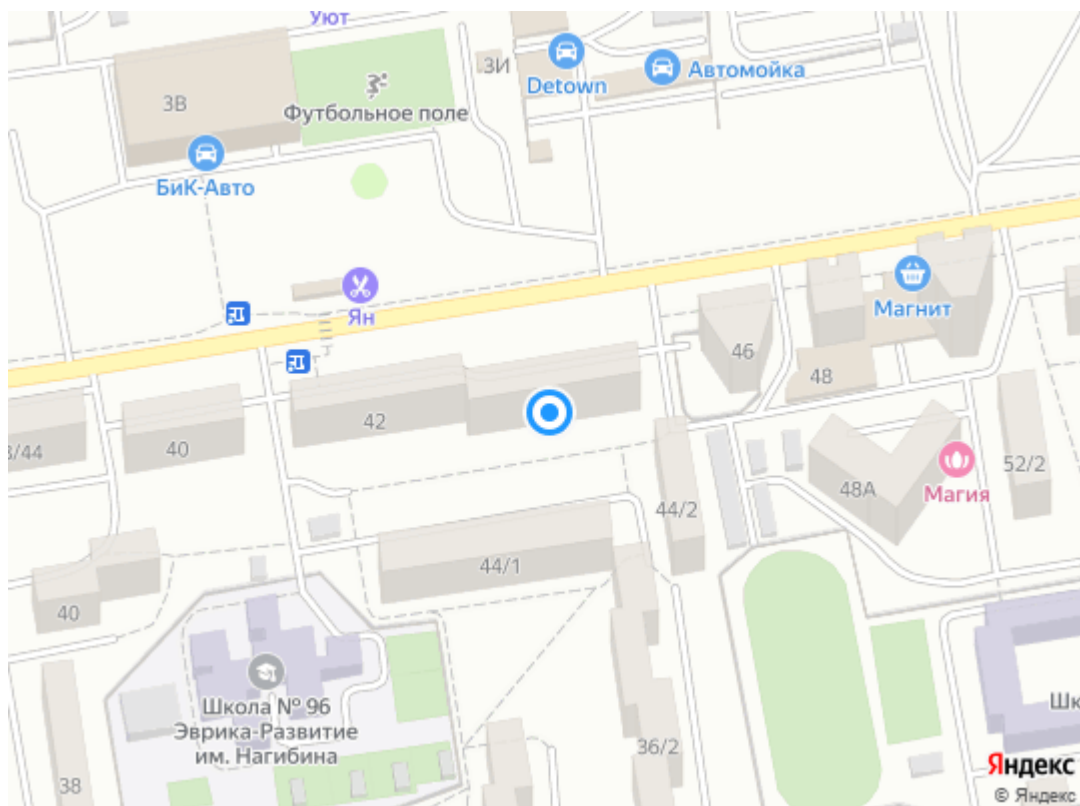
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 44, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 44, к. 1](#)
Построен в 1981 году
УК «Ворошиловский»
39 метров
- [ул. Орбитальная, 44/2](#)
Построен в 1982 году
УК «Ворошиловский»
47 метров
- [ул. Орбитальная, 42](#)

Построен в 1982 году
УК «Ворошиловский»
58 метров

- [пр-кт. Космонавтов, 36/2](#)

Построен в 1986 году
УК «Ворошиловский»
71 метр

- [ул. Орбитальная, 48](#)

Построен в году
ТСЖ «Вера»
96 метров

Отзывы о доме ул. Орбитальная, 44

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 44 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф