

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 40

# Дом ул. Орбитальная, 40

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 26 лет назад и находится под управлением УК «Ворошиловский» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2859 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1998

Количество этажей

10

Количество квартир

78

Жилая площадь

2859.1□

Кадастровый номер

61:44:0010303:18

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ворошиловский»](#) с 01-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1998

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Неимеется

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

105.90

Площадь общих помещений

1 707.90

Площадь общего зем. участка

2 804.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование

оборудование провайдеров

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

540.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

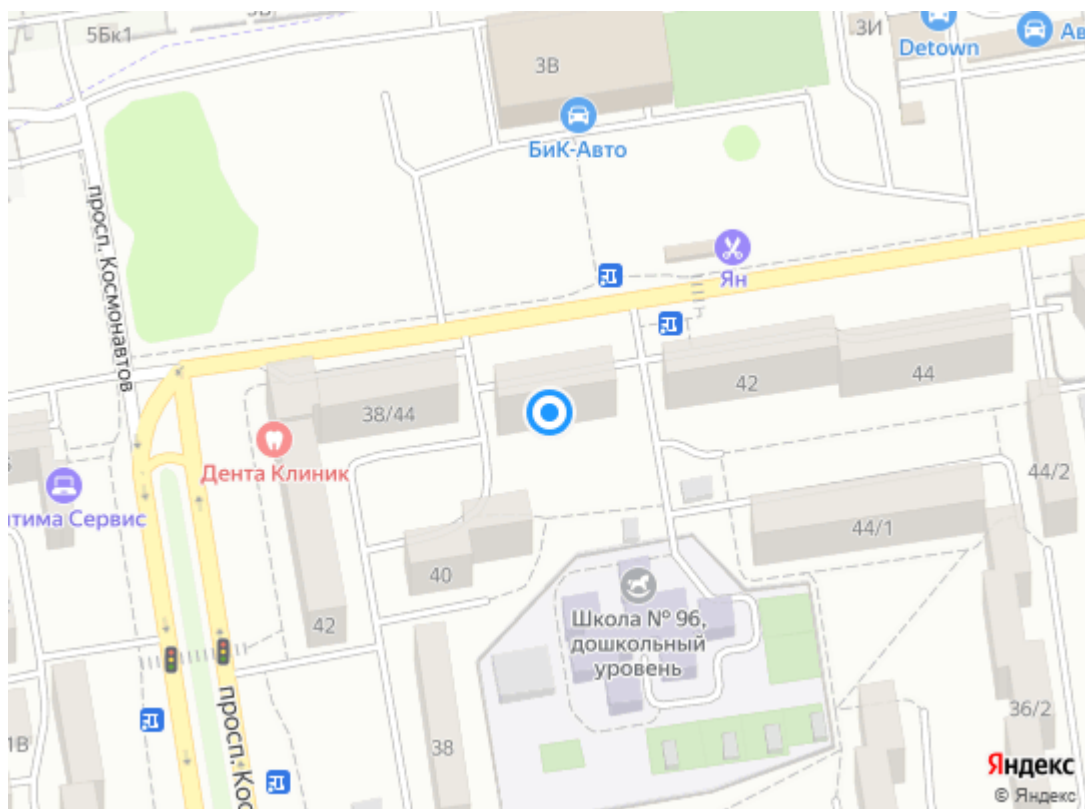
**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2043           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2042           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2042           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2042           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2042           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2025           | -                | -                     | шт       |

| Вид услуги (работы)                      | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2025           | -                | -                     | ШТ       |
| Ремонт подвальных помещений              | 2043           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фундамента дома                   | 2043           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фасада                            | 2043           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт крыши                             | 2044           | -                | -                     | КВ.М.    |

???????? ???? ?

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Космонавтов, 40](#)  
Построен в 1999 году  
УК «Ворошиловский»  
52 метра
- [ул. Орбитальная, 42](#)  
Построен в 1982 году  
УК «Ворошиловский»  
65 метров
- [пр-кт. Космонавтов, 38](#)

Построен в 1983 году  
УК «Ворошиловский»  
83 метра

---

- [пр-кт. Космонавтов, 42](#)

Построен в 2002 году  
ТСЖ «Космос»  
85 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 36/1](#)

Построен в 1979 году  
УК «Ворошиловский»  
108 метров

---

## Отзывы о доме ул. Орбитальная, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 40 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф