

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Орбитальная, 28

# Дом ул. Орбитальная, 28

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 19 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ТСЖ Ника» 18 лет с 2005 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7057 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Орбитальная, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Орбитальная, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2005

Количество этажей

10

Количество квартир

119

Жилая площадь

7057.4□

Кадастровый номер

61:44:01 03 01:01:0239

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ТСЖ Ника»](#) с 22-07-2005

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2005

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

104.40

Площадь общих помещений

44.40

Площадь общего зем. участка

3 139.00

Серия и тип постройки здания

90 панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

940.40

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Сплошной

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2046           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2048           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2031           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2031           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2031           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2045           | -                | -                     | кв.м.    |

---

## Фотографии дома

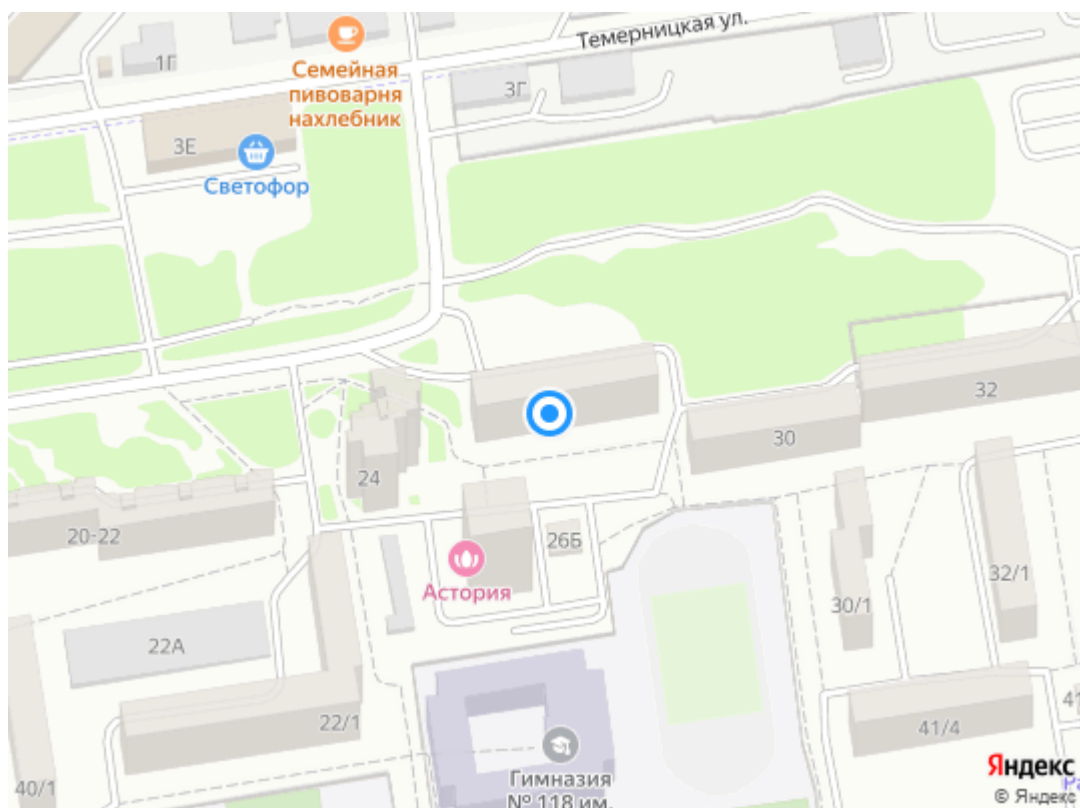
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Орбитальная, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ???????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Орбитальная, 26](#)

Построен в 1987 году  
УК «Ворошиловский»  
42 метра

---

- [ул. Орбитальная, 30](#)

Построен в 1981 году  
УК «УО Квадро-10»  
77 метров

---

- [ул. Орбитальная, 22, к. 1](#)

Построен в 2001 году  
ТСЖ «тсж орбита»  
90 метров

---

- [ул. Орбитальная, 30/1](#)

Построен в 1981 году  
УК «Ворошиловский»  
107 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 41/4](#)

Построен в 1981 году  
УК «Ворошиловский»  
140 метров

---

## Отзывы о доме ул. Орбитальная, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Орбитальная, 28 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф