

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нижненькая, 48

Дом ул. Нижненькая, 48

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1714 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нижненькая, 48, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нижненькая, д. 48, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

4

Количество квартир

59

Жилая площадь

1713.84□

Кадастровый номер

61:44:34 15 14:00000

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 20-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

908.10

Площадь общего зем. участка

700.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2020	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2019	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2019	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2019	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	734620.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	54490.00	-	-

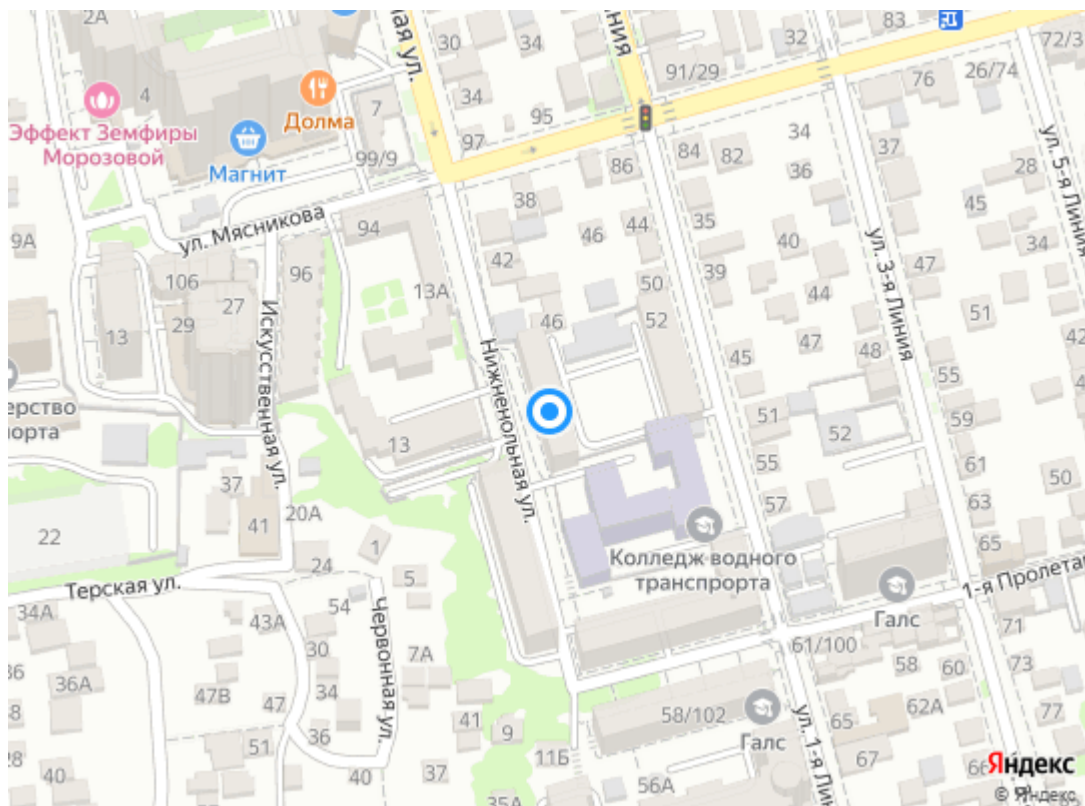
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нижненольная, д. 48, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Нижненольная, 15](#)

Построен в 1973 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
36 метров

- [ул. 1-я линия, 52](#)

Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
41 метр

- [ул. 1-я линия, 37](#)

Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
67 метров

- [ул. 1-я линия, 58/102](#)

Построен в 1970 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
83 метра

- [ул. 1-я линия, 29/91](#)

Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
84 метра

Отзывы о доме ул. Нижненольная, 48

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Любовь, собственник квартиры в указанном доме

2020-08-15 08:49:15

Работы по капремонту

Невозможно получить информацию о проекте проводимого кап. ремонта систем отопления, водоснабжения и канализации. Какое оборудование (радиаторы, трубы, унитазы и т.п.) должны заменить по кап.ремонту, а какое должны предоставить собственники. Кроме того, в жутком состоянии лестничная клетка и лестничные марши.

ул. Нижненькая, 48 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф