

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нижненькая, 22

Дом ул. Нижненькая, 22

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 110 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 13 лет с 2010 года и является аварийным, имеет жилую площадь 49 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нижненькая, 22, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нижненькая, д. 22, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1914

Количество этажей

2

Количество квартир

1

Жилая площадь

49.4

Кадастровый номер
61:44:14 34 04 0000
Дом признан аварийным
Да
Управляющая компания (ТСЖ)
[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 18-08-2010

Основная информация

Начало эксплуатации
1914
Количество подъездов
1
Площадь нежилых помещений
0.00
Площадь общих помещений
12.40
Площадь общего зем. участка
300.00
Площадь парковки
0.00
Серия и тип постройки здания
типовой
Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные
Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Квартирное (квартирный котел)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Квартирное отопление (квартирный котел)

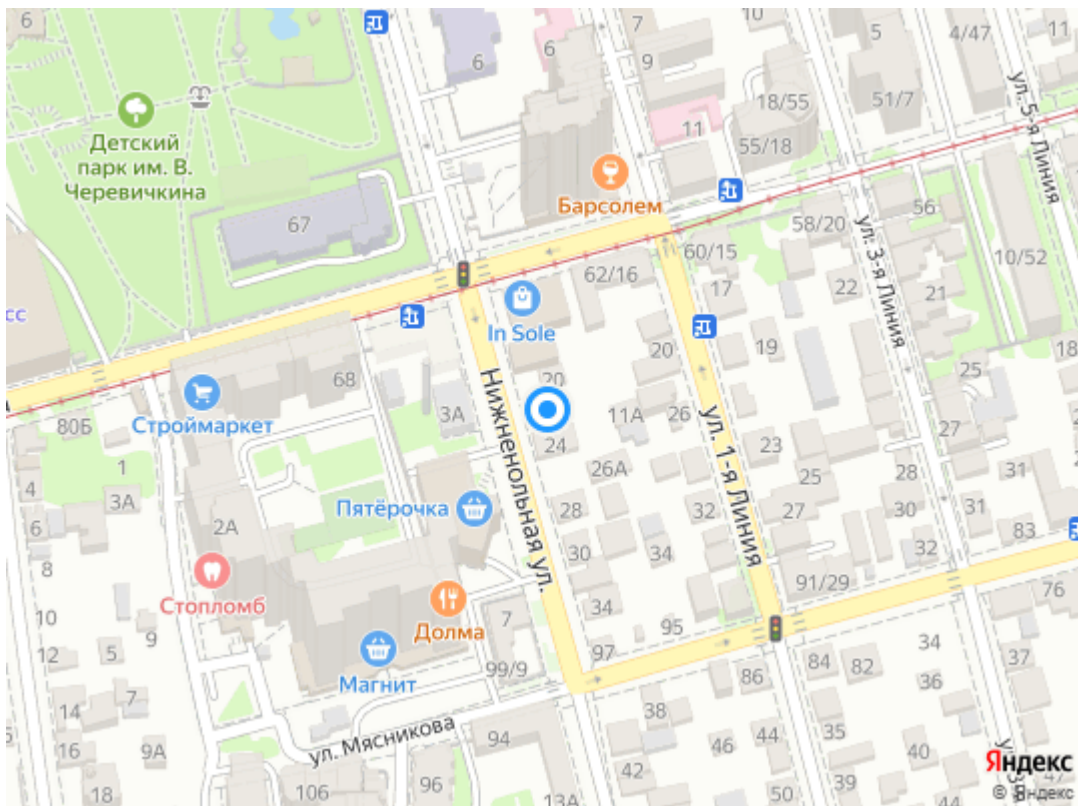
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нижненькая, д. 22, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
 - ?????????
 - [PDF](#)
 - ??????
-

Дома рядом

- [ул. 1-я линия, 16/62](#)

Построен в 1914 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
34 метра

- [ул. Закруткина, 61](#)
Построен в 2014 году
УК «ЮИТ ДОН Сервис»
54 метра
-

- [ул. Закруткина, 68](#)
Построен в 2005 году
ТСЖ «Закруткина, 68»
69 метров
-

- [ул. 1-я линия, 13/57](#)
Построен в 1960 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
72 метра
-

Отзывы о доме ул. Нижненькая, 22

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нижненькая, 22 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф