

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нижненькая, 15

Дом ул. Нижненькая, 15

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3374 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нижненькая, 15, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нижненькая, д. 15, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

62

Жилая площадь

3373.7□

Кадастровый номер

61:44:03 000

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 20-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

359.60

Площадь общих помещений

1 674.70

Площадь общего зем. участка

2 529.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
968.70
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (закрытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2022	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2023	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2033	-	-	кв.м.

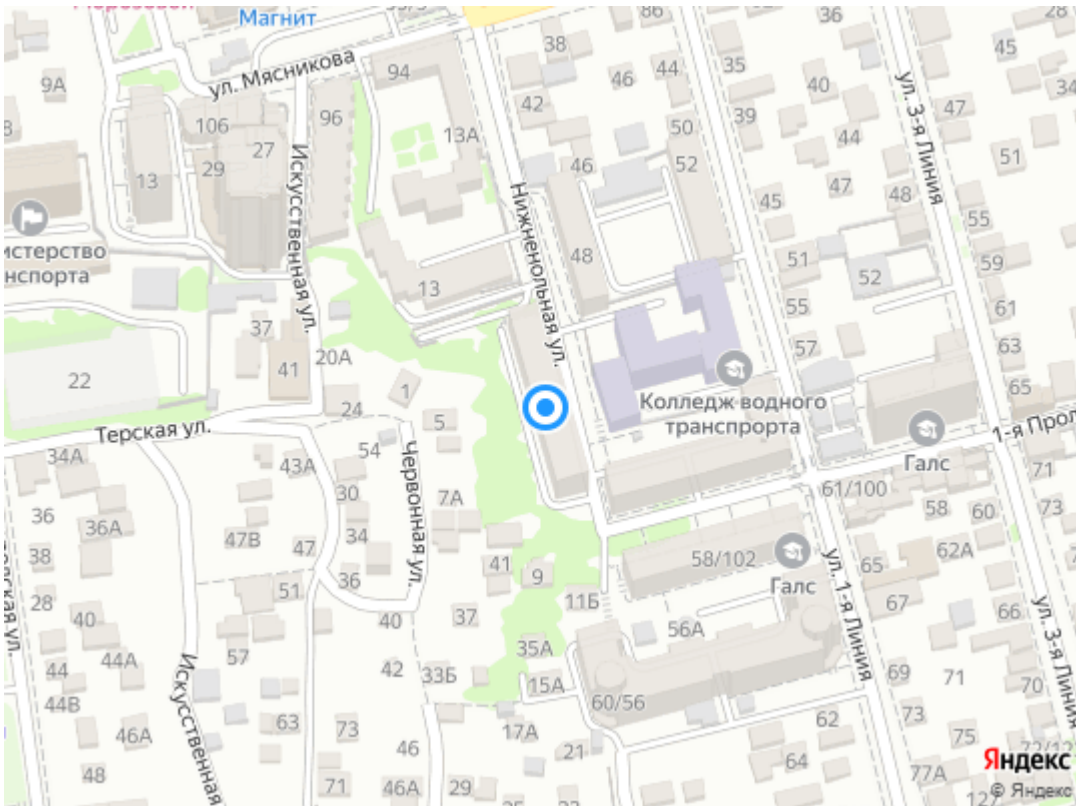
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нижненольная, д. 15, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Нижненольная, 48](#)
Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
36 метров
- [ул. 1-я линия, 52](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
67 метров
- [ул. 1-я линия, 58/102](#)

Построен в 1970 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
68 метров

- [ул. 1-я линия, 60/56](#)

Построен в 1935 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
85 метров

- [ул. 1-я линия, 56/56](#)

Построен в 1956 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
87 метров

Отзывы о доме ул. Нижнеольная, 15

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нижнеольная, 15 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф