

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нижегородская, 31, стр. 1

# Дом ул. Нижегородская, 31, стр. 1

## 25 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 7 лет назад и находится под управлением УК «Авиатор» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 16573 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нижегородская, 31, стр. 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Нижегородская, д. 31, стр. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2017

Количество этажей

25

Количество квартир

250

Жилая площадь

16573.4

Кадастровый номер  
61:44:0000000:154454  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Авиатор»](#) с 01-08-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
2017  
Детская площадка  
Есть  
Спортивная площадка  
Есть  
Дополнительно  
-  
Лифты  
пассажирские - 4  
Класс энергоэффективности  
В  
Количество подъездов  
1  
Нежилых помещений  
3  
Площадь нежилых помещений  
4 268.80  
Площадь общих помещений  
0.00  
Площадь общего зем. участка  
15 601.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
00715-1-АР каркасно-монолитный

Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Монолитные  
Площадь подвала  
2 071.60  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Иной  
Тип фундамента  
Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов  
2  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

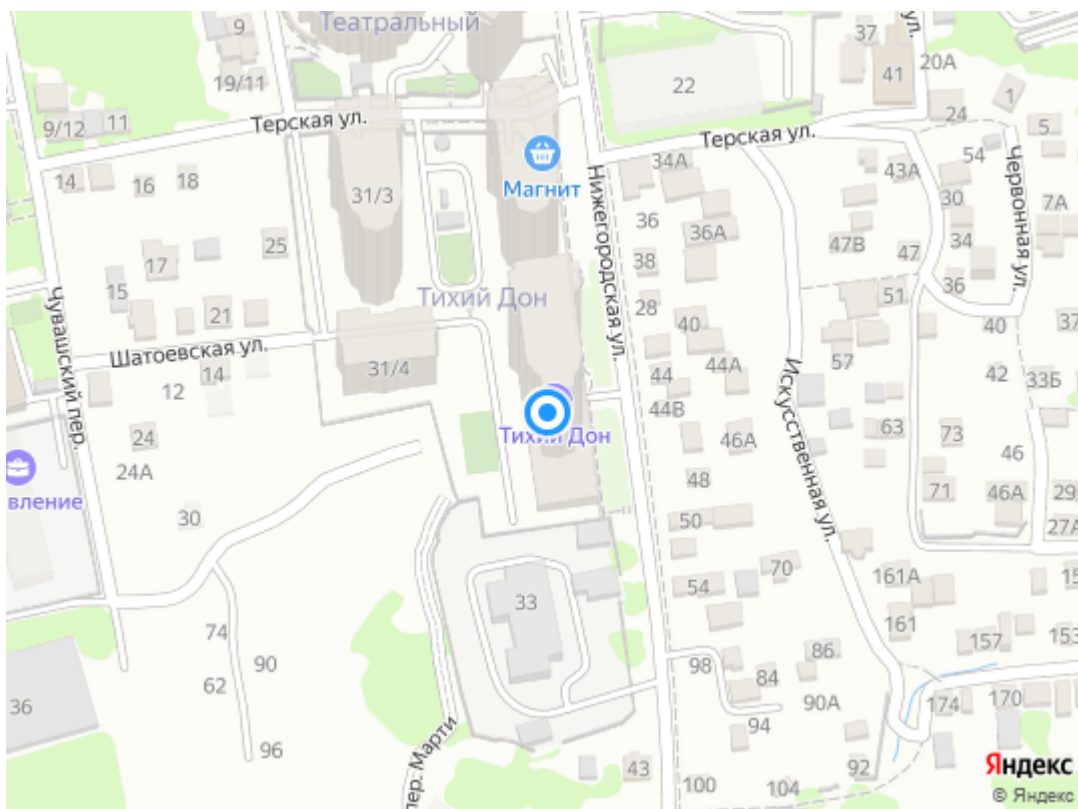
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нижегородская, д. 31, стр. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????

- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Искусственная, 57](#)  
Построен в 1950 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
127 метров
- [ул. Нижегородская, 15](#)  
Построен в 1938 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
151 метр
- [ул. Мясникова, 108](#)  
Построен в 2010 году  
ТСЖ «Мясникова»  
155 метров
- [ул. Мясникова, 106](#)  
Построен в 2010 году  
ТСЖ «Мясникова»  
158 метров

## Отзывы о доме ул. Нижегородская, 31, стр. 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нижегородская, 31, стр. 1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф