

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Немировича-Данченко, 78/1

# Дом ул. Немировича-Данченко, 78/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 50 лет назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3193 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Немировича-Данченко, 78/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Немировича-Данченко, д. 78/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3193□

Кадастровый номер

61:44:08

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-06-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 084.00

Площадь общего зем. участка

2 248.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

763.60

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2021	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2025	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2030	-	-	кв.м.

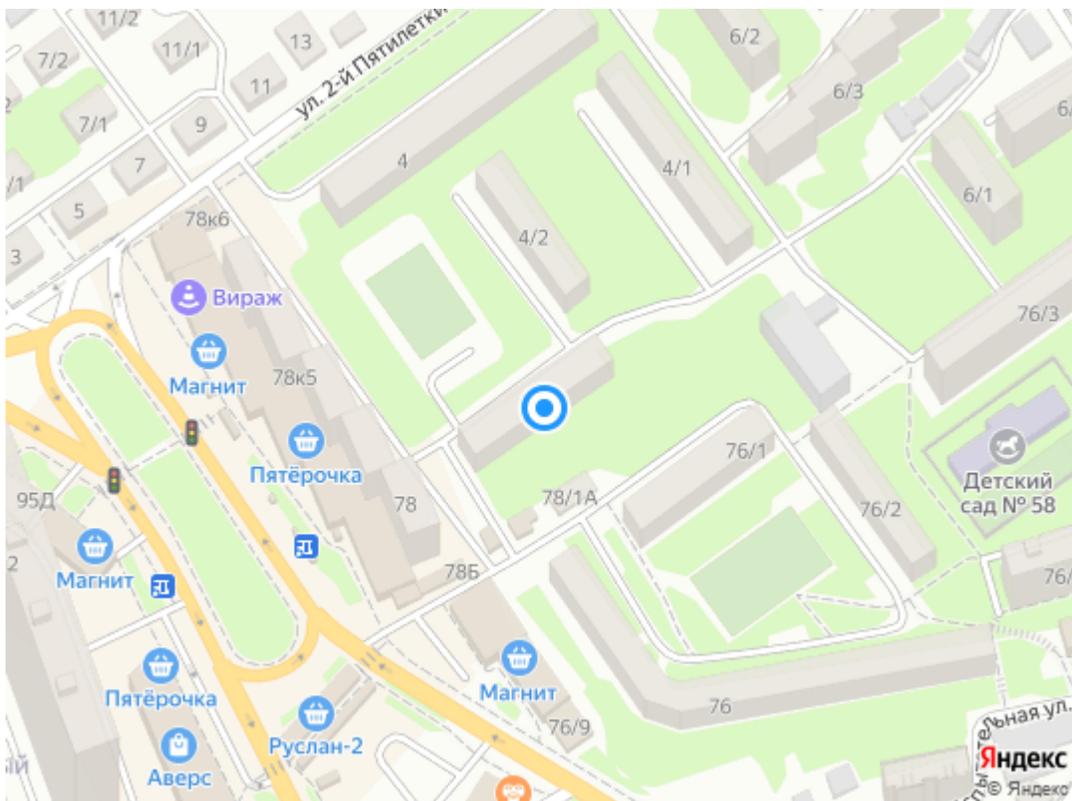
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Немировича-Данченко, д. 78/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

### Дома рядом

- [ул. 2-й Пятилетки, 4/2](#)  
Построен в 1995 году  
УК «СпецСтрой»  
36 метров
- [ул. Немировича-Данченко, 78](#)  
Построен в 1975 году

УК «СпецСтрой»

57 метров

---

- [ул. Немировича-Данченко, 76/1](#)

Построен в 1975 году

УК «СпецСтрой»

58 метров

---

- [ул. 2-й Пятилетки, 4/1](#)

Построен в 1974 году

УК «Реальный мир»

67 метров

---

- [ул. 2-й Пятилетки, 4](#)

Построен в 1974 году

УК «Донжилстрой»

69 метров

---

## Отзывы о доме ул. Немировича-Данченко, 78/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Немировича-Данченко, 78/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф