

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Немировича-Данченко, 76/1

Дом ул. Немировича-Данченко, 76/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 49 лет назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3048 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Немировича-Данченко, 76/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Немировича-Данченко, д. 76/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

3047.5□

Кадастровый номер

61:44:080801:0005

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-11-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

79.80

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

912.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н/св

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

867.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2021	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2024	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв.м.

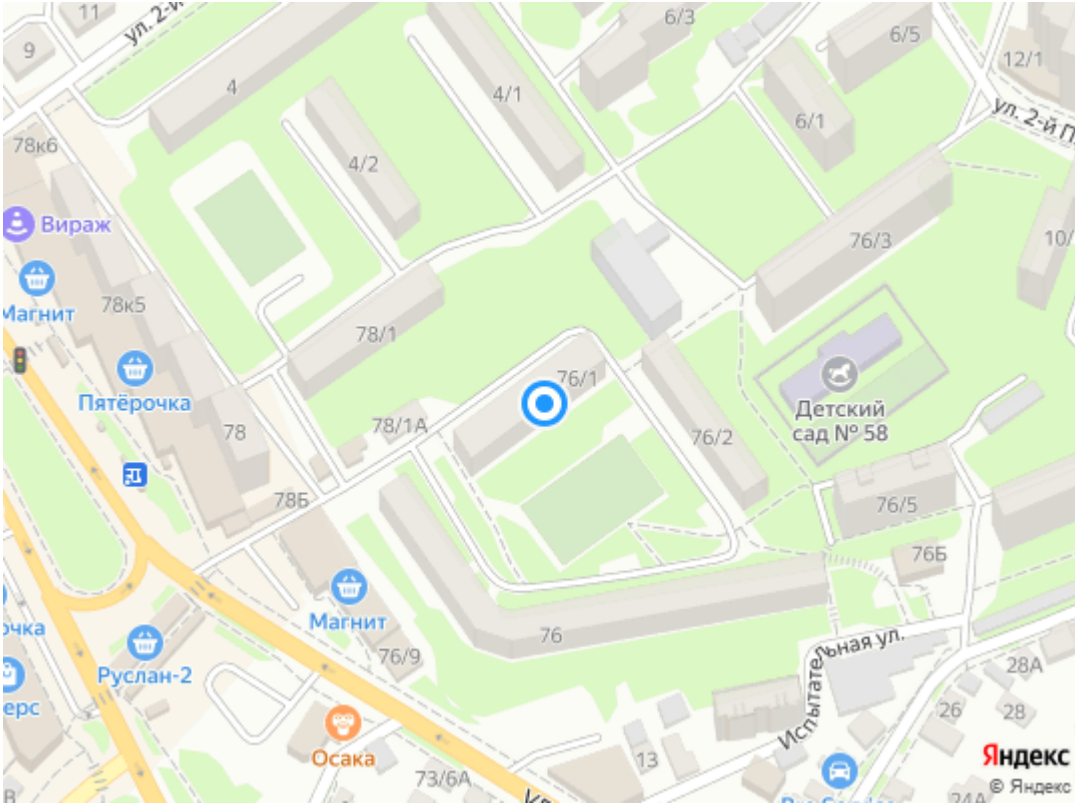
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Немировича-Данченко, д. 76/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Немировича-Данченко, 76](#)
Построен в году
УК «Военвед»
56 метров
- [ул. Немировича-Данченко, 76/2](#)
Построен в 1973 году

УК «СУ-3»

56 метров

- [ул. Немировича-Данченко, 78/1](#)

Построен в 1974 году

УК «СпецСтрой»

58 метров

- [ул. 2-й Пятилетки, 4/1](#)

Построен в 1974 году

УК «Реальный мир»

68 метров

- [ул. 2-й Пятилетки, 4/2](#)

Построен в 1995 году

УК «СпецСтрой»

77 метров

Отзывы о доме ул. Немировича-Данченко, 76/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Немировича-Данченко, 76/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф