

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нариманова, 78

Дом ул. Нариманова, 78

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 39 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро» 13 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6023 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нариманова, 78, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нариманова, д. 78, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1985

Количество этажей

10

Количество квартир

107

Жилая площадь

6023.3□

Кадастровый номер

61:44:0010901:34

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро»](#) с 01-02-2011

Основная информация

Начало эксплуатации

1985

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

195.00

Площадь общих помещений

4 134.00

Площадь общего зем. участка

4 302.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 604.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2043	-	-	КВ.М.
Ремонт систем электроснабжения	2042	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2040	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2040	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2040	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2040	-	-	М.П.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	ШТ
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	ШТ

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2039	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2039	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2039	-	-	кв.м.

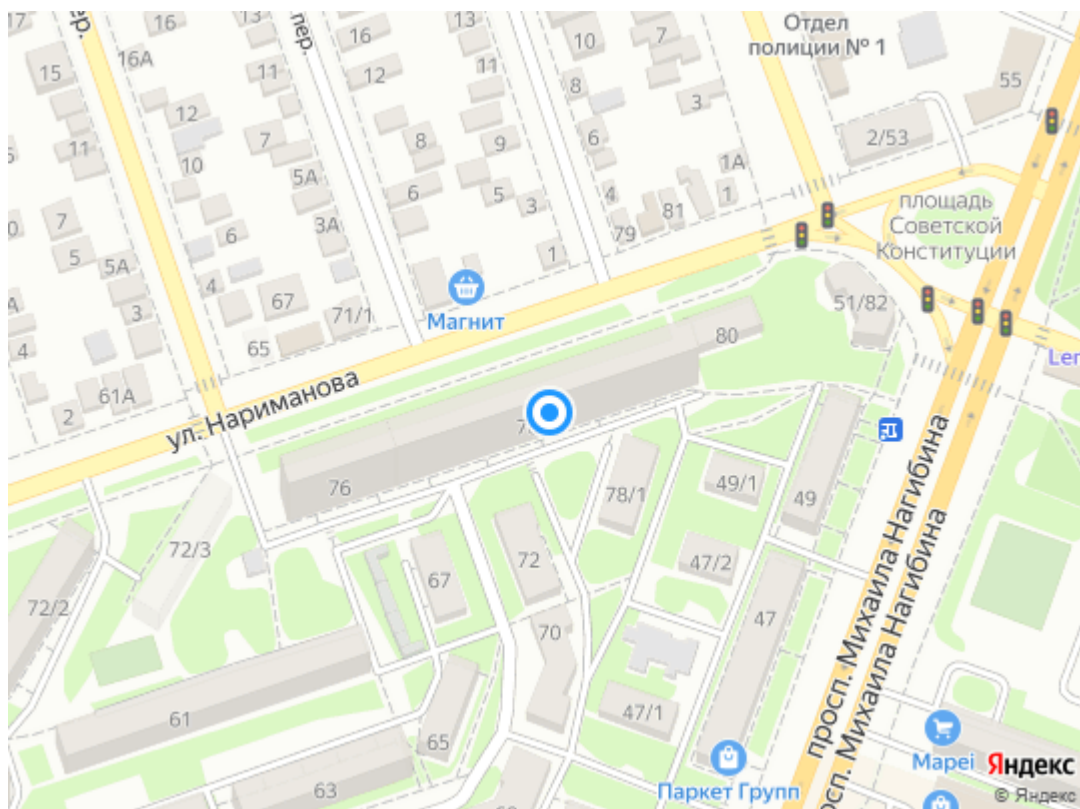
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нариманова, д. 78, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Нариманова, 76](#)
Построен в 1999 году
УК «УО Квадро»
73 метра
- [пр-кт. Михаила Нагибина, 47](#)
Построен в 1957 году
УК «УО Квадро»
86 метров
- [пр-кт. Михаила Нагибина, 49](#)

Построен в 1953 году
УК «СпецСтрой»
88 метров

- [пр-кт. Михаила Нагибина, 51/82](#)

Построен в 1958 году
УК «СпецСтрой»
102 метра

- [ул. Криворожская, 63](#)

Построен в 1960 году
УК «СпецСтрой»
116 метров

Отзывы о доме ул. Нариманова, 78

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нариманова, 78 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф