

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нансена, 435

Дом ул. Нансена, 435

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Лидер-1» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 8054 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нансена, 435, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нансена, д. 435, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

8053.6□

Кадастровый номер

61:44:0011279:22

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Лидер-1»](#) с 17-09-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 4

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

2 805.00

Площадь общего зем. участка

2 224.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н/о

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 227.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (закрытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарный кран
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2030	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2030	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2030	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

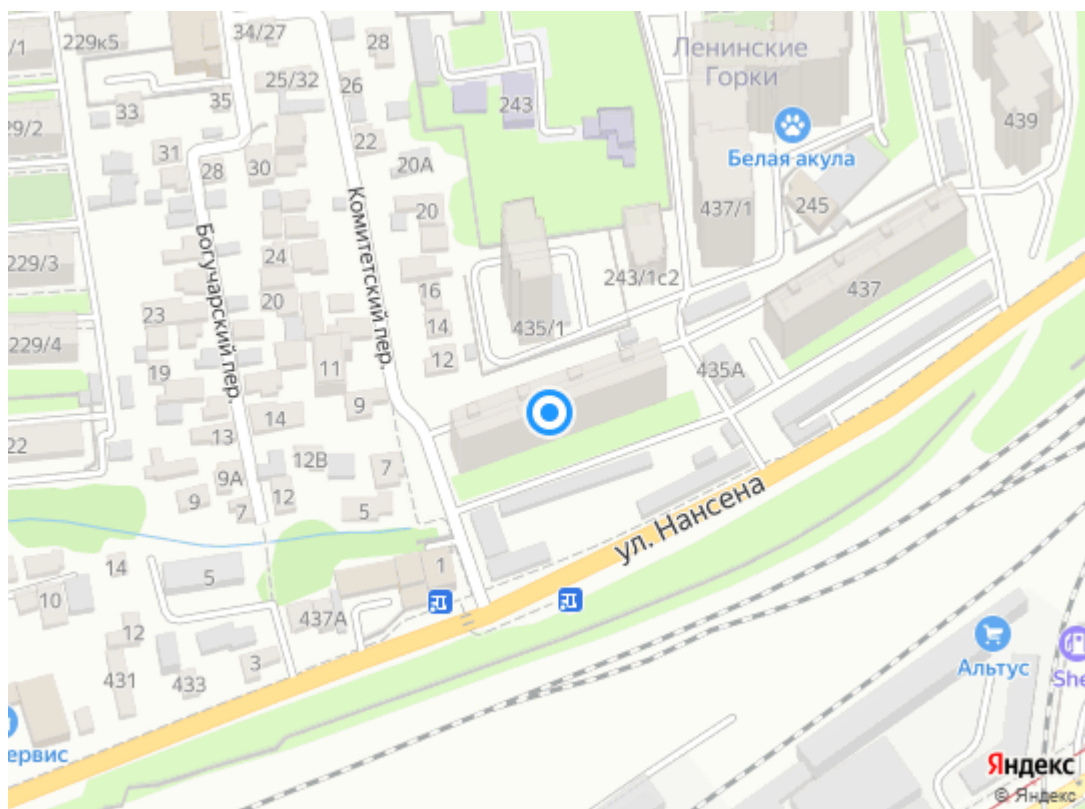
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Нансена, д. 435, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Нансена, 435/1](#)
Построен в 2009 году
ТСЖ «ЗУБР»
28 метров
- [ул. Нансена, 437/1](#)
Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
68 метров
- [ул. Нансена, 437/2](#)

Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
78 метров

- [пр-кт. Ленина, 245/5](#)

Построен в 2011 году
УК «НОВЕМ»
86 метров

- [пр-кт. Ленина, 245/4](#)

Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
112 метров

Отзывы о доме ул. Нансена, 435

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нансена, 435 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф