

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Нансена, 435/1

Дом ул. Нансена, 435/1

17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 15 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ЗУБР» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4659 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Нансена, 435/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Нансена, д. 435/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2009

Количество этажей

17

Количество квартир

80

Жилая площадь

4659□

Кадастровый номер

61:44:011279:0043

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ЗУБР»](#) с 07-10-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

2009

Детская площадка

Есть

Дополнительно

не имеется

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

190.00

Площадь общих помещений

7 825.00

Площадь общего зем. участка

1.99

Площадь парковки

331.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

568.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное
Пожаротушение
Автоматическая
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2047	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2035	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2048	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2048	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2048	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2048	-	-	кв.м.

Построен в 1976 году
УК «Лидер-1»
28 метров

- [ул. Нансена, 437/1](#)
Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
68 метров
-

- [ул. Нансена, 437/2](#)
Построен в 2010 году
УК «НОВЕМ»
73 метра
-

- [пр-кт. Ленина, 245/5](#)
Построен в 2011 году
УК «НОВЕМ»
80 метров
-

- [пр-кт. Ленина, 245/1](#)
Построен в 2008 году
УК «НОВЕМ»
99 метров
-

Отзывы о доме ул. Нансена, 435/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Нансена, 435/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф