

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Можайская, 159

# Дом ул. Можайская, 159

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 37 лет назад и находится под управлением УК «Коммунальщик Дона» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1980 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Можайская, 159, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Можайская, д. 159, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1987

Количество этажей

9

Количество квартир

35

Жилая площадь

1979.6□

Кадастровый номер

61:44:0022122:29

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Коммунальщик Дона»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1987

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

583.20

Площадь общего зем. участка

1 071.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

327.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

## Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2020	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2042	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2042	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2040	-	-	кв.м.

## Фотографии дома

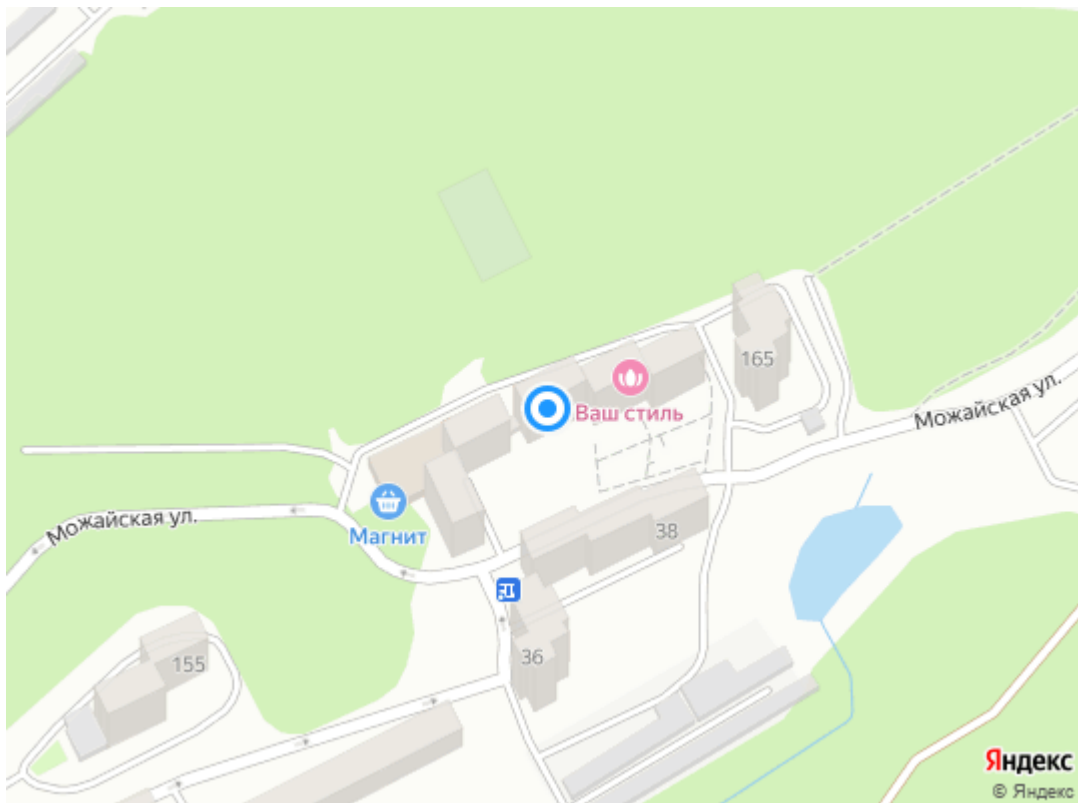
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Можайская, д. 159, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Можайская, 161-163](#)  
Построен в 1984 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
22 метра
  - [ул. Можайская, 157](#)
-

Построен в 1989 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
30 метров

---

- [ул. Можайская, 38](#)  
Построен в 1982 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
36 метров
- 

- [ул. Можайская, 36](#)  
Построен в 1983 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
56 метров
- 

- [ул. Можайская, 165](#)  
Построен в 1998 году  
УК «Коммунальщик Дона»  
68 метров
- 

## Отзывы о доме ул. Можайская, 159

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Можайская, 159 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф