

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Metallургическая, 27

# Дом ул. Metallургическая, 27

## 1 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 50 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Филипп» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 129 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Metallургическая, 27, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Metallургическая, д. 27, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

1

Количество квартир

1

Жилая площадь

128.8□

Кадастровый номер

-

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Филипп»](#) с 01-01-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

246.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (закрытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2033           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения  | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2026           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2042           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2042           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2033           | -                | -                     | кв.м.    |

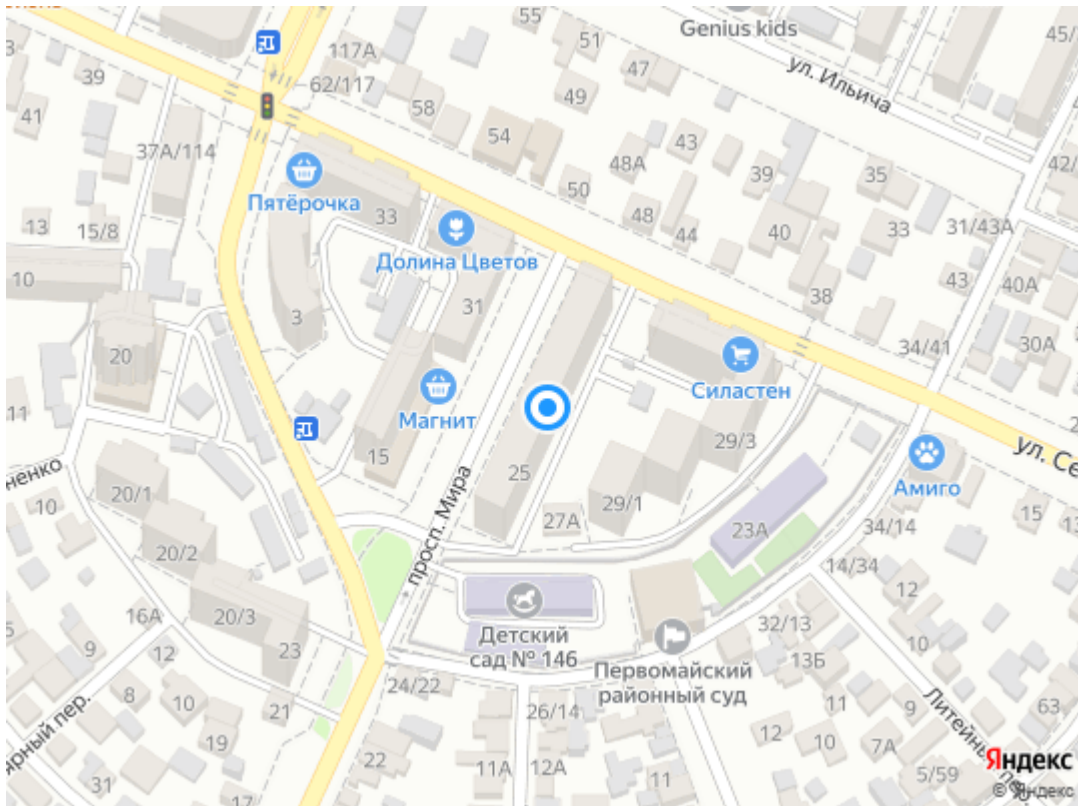
**Фотографии дома**

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Металлургическая, д. 27, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

**Дом на карте Ростов-на-Дону**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Селиванова, 25](#)  
Построен в 1971 году  
ТСЖ «Комбайносорщик»  
18 метров
- [ул. Metallургическая, 29, к. 1](#)  
Построен в 1974 году  
УК «Первомайский»  
33 метра
- [ул. Metallургическая, 29/1](#)

Построен в 1974 году  
УК «ЖКХ Филипп»  
33 метра

---

- [ул. Селиванова, 31](#)

Построен в 1960 году  
УК «Центр»  
38 метров

---

- [ул. Metallургическая, 29/2](#)

Построен в 1975 году  
УК «ЖКХ Филипп»  
45 метров

---

## Отзывы о доме ул. Metallургическая, 27

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Metallургическая, 27 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф