

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Малиновского, 76/2

Дом ул. Малиновского, 76/2

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 31 год назад и находится под управлением УК «Комфортный дом» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2412 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Малиновского, 76/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Малиновского, д. 76/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

9

Количество квартир

95

Жилая площадь

2411.9□

Кадастровый номер

61:44:07 1340:0009 61:44:07 1340:0009

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Комфортный дом»](#) с 01-05-2017

Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

105.40

Площадь общих помещений

7.40

Площадь общего зем. участка

1 190.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

425.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Пожарный кран
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2043	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2043	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2045	-	-	кв.м.

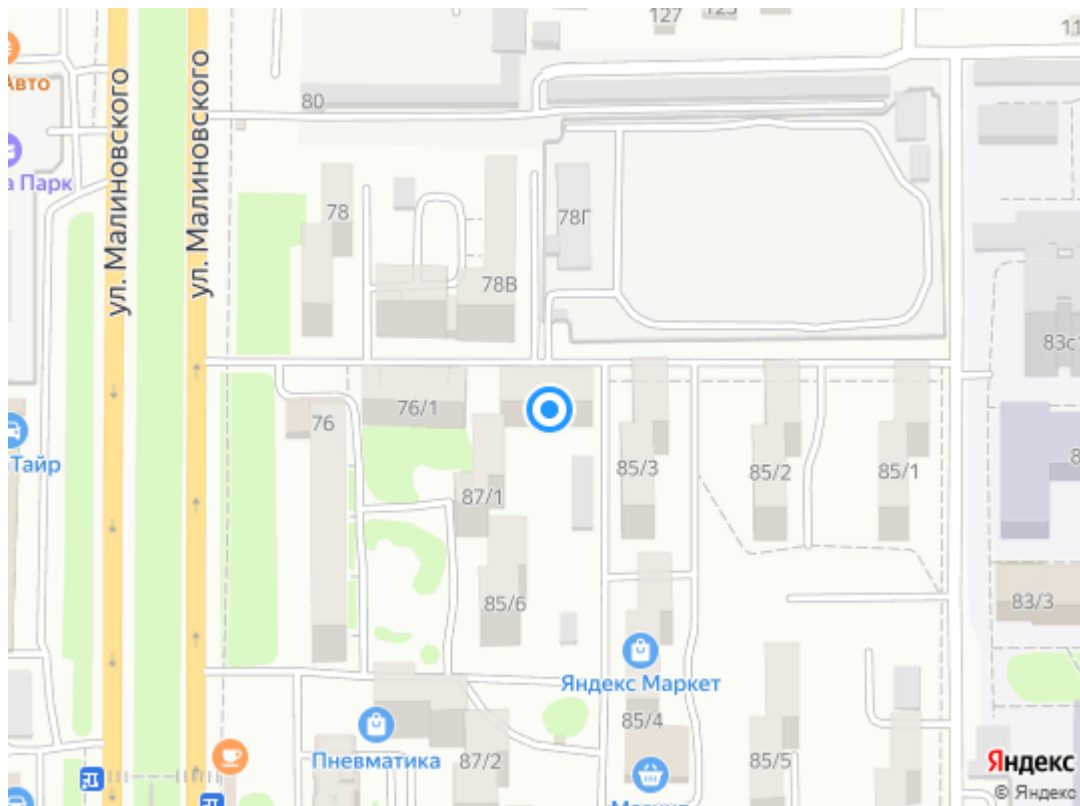
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Малиновского, д. 76/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Еременко, 87, к. 1](#)

Построен в 1993 году
УК «Комфортный дом»
30 метров

- [ул. Еременко, 85/3](#)

Построен в 1987 году
УК «Комфортный дом»
32 метра

- [ул. Малиновского, 78, к. В](#)

Построен в 2006 году
33 метра

- [ул. Малиновского, 76/1](#)

Построен в 1994 году
УК «Престиж-Сервис»
44 метра

- [ул. Еременко, 85, к. 6](#)

Построен в 1989 году
ТСЖ «НИКА»
46 метров

Отзывы о доме ул. Малиновского, 76/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Малиновского, 76/2 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф