

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Малиновского, 74/68

Дом ул. Малиновского, 74/68

16 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 17 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Парус» 12 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9296 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Малиновского, 74/68, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Малиновского, д. 74/68, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2007

Количество этажей

16

Количество квартир

135

Жилая площадь

9295.8□

Кадастровый номер

61:44:0071401-13

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Парус»](#) с 02-09-2011

Основная информация

Начало эксплуатации

2007

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

6

Площадь нежилых помещений

664.00

Площадь общих помещений

4 889.10

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 543.70

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Пожарные гидранты

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2046	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2045	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2046	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2046	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2046	-	-	кв.м.

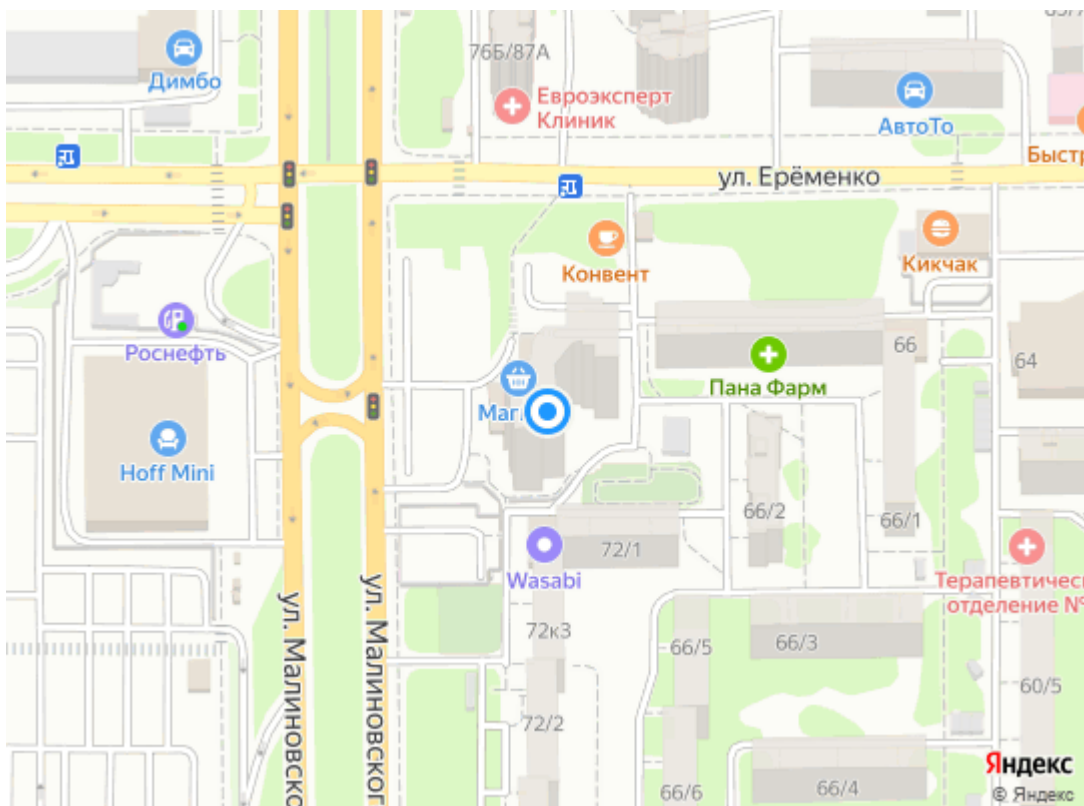
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Малиновского, д. 74/68, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Малиновского, 72/1](#)

Построен в 1991 году
УК «Престиж-Сервис»
39 метров

- [ул. Малиновского, 72/2](#)

Построен в 1991 году
УК «Престиж-Сервис»
70 метров

- [ул. Еременко, 66](#)

Построен в 1990 году
УК «ЖКХ-37»
74 метра

- [ул. Еременко, 66/2](#)

Построен в 1992 году
ЖСК «Еременко 66/2»
76 метров

- [ул. Еременко, 66/5](#)

Построен в 1990 году
УК «Комфортный дом»
77 метров

Отзывы о доме ул. Малиновского, 74/68

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Малиновского, 74/68 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф