

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Максима Горького, 84/38

Дом ул. Максима Горького, 84/38

6 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2910 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Максима Горького, 84/38, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

4 голоса

Адрес

[ул. Максима Горького, д. 84/38, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

6

Количество квартир

54

Жилая площадь

2909.85□

Кадастровый номер

61:44:0050514:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-07-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

641.10

Площадь общих помещений

1 330.35

Площадь общего зем. участка

157.52

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

872.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2037	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2037	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2035	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2041	-	-	Кв.м.

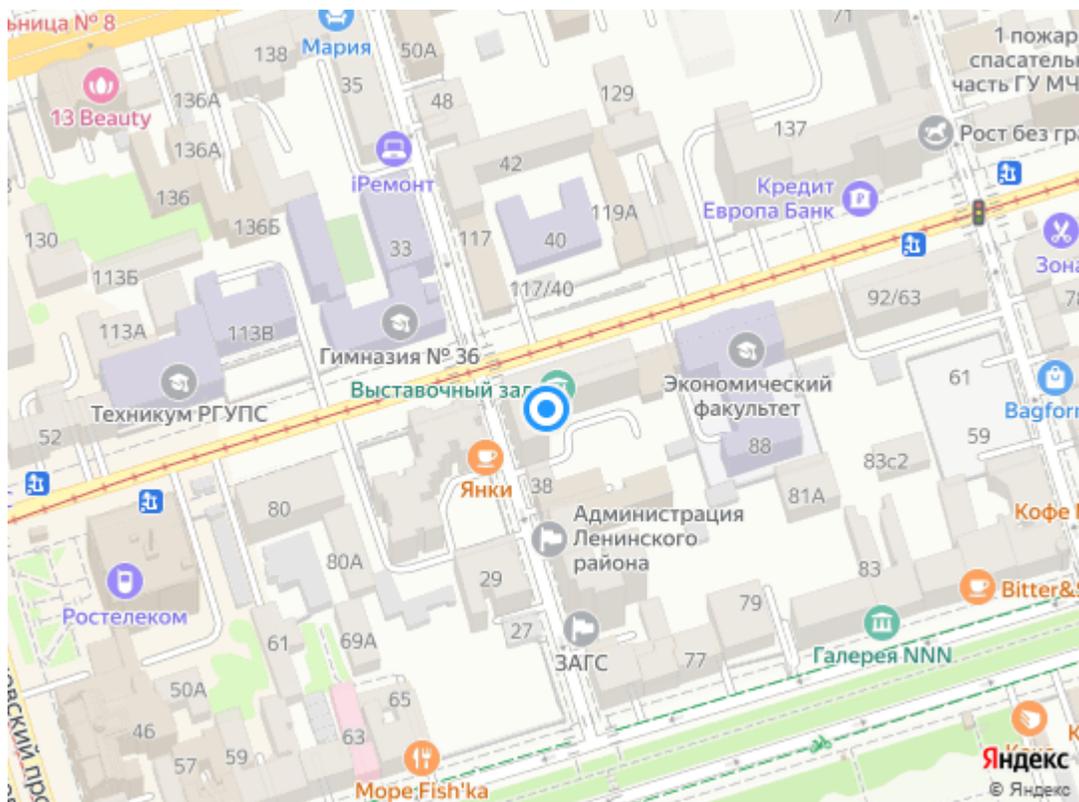
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Максима Горького, д. 84/38, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- [??? ??????????](#)
- [?????????????](#)
- [PDF](#)
- [???????](#)

Дома рядом

- [пер. Соборный, 38](#)
Построен в 1917 году
УК «Свой Дом»
27 метров

- [пер. Соборный, 36](#)
Построен в 1917 году
УК «Свой Дом»
27 метров

- [пер. Соборный, 29](#)
Построен в 1914 году
УК «Свой Дом»
46 метров

- [ул. Максима Горького, 82/31](#)
Построен в 1931 году
УК «Альянс-Юг»
47 метров

- [ул. Максима Горького, 119](#)
Построен в 1909 году
УК «Свой Дом»
52 метра

Отзывы о доме ул. Максима Горького, 84/38

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Максима Горького, 84/38 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф