

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Максима Горького, 70/74

# Дом ул. Максима Горького, 70/74

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 97 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9843 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Максима Горького, 70/74, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Максима Горького, д. 70/74, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1927

Количество этажей

5

Количество квартир

190

Жилая площадь

9842.81□

Кадастровый номер

61:44:05 05 12:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 01-04-2010

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1927

Дополнительно

-

Количество подъездов

14

Нежилых помещений

12

Площадь нежилых помещений

1 185.40

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

7 853.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

2 831.30

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2025	-	-	м.п.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.
Ремонт подвальных помещений	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2027	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2027	-	-	кв.м.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	745006.00	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт подвальных помещений	-	745006.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	21731604.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	638014.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	1869929.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	15393.00	-	-

---

## Фотографии дома

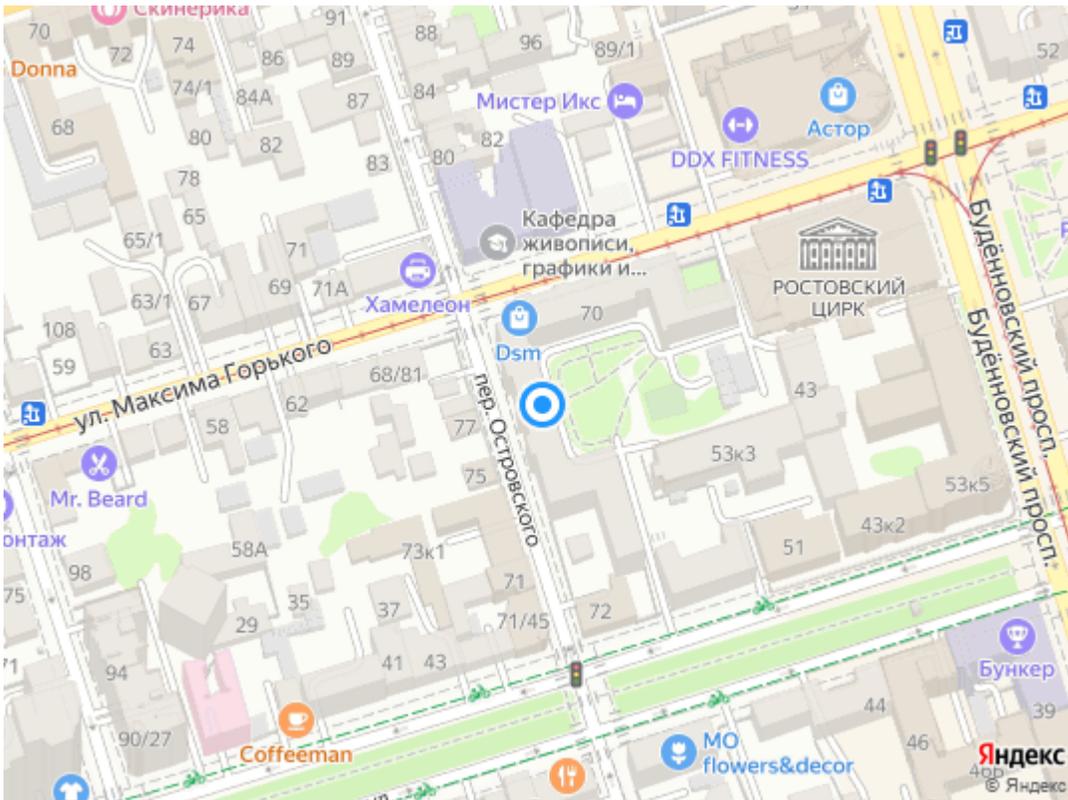
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Максима Горького, д. 70/74, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [пер. Островского, 73](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Свой Дом»  
39 метров

---

- [ул. Максима Горького, 68](#)  
Построен в 1951 году  
УК «Свой Дом»  
48 метров

---

- [ул. Пушкинская, 45](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

57 метров

---

- [ул. Пушкинская, 49](#)

Построен в 1927 году

УК «Свой Дом»

61 метр

---

- [ул. Максима Горького, 66](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

61 метр

---

## Отзывы о доме ул. Максима Горького, 70/74

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Максима Горького, 70/74 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф