

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Максима Горького, 285

Дом ул. Максима Горького, 285

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением ТСЖ «Максимум» 14 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9818 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Максима Горького, 285, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Максима Горького, д. 285, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

208

Жилая площадь

9818□

Кадастровый номер

61:44:0040434:15

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Максимум»](#) с 04-02-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Лифты

пассажирские - 6

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

7

Площадь нежилых помещений

334.00

Площадь общих помещений

2 790.00

Площадь общего зем. участка

1 823.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
1 700.00
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
6
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2038	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2040	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1707750.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	4894142.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	3251460.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	2004428.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	679000.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	15000.00	-	-

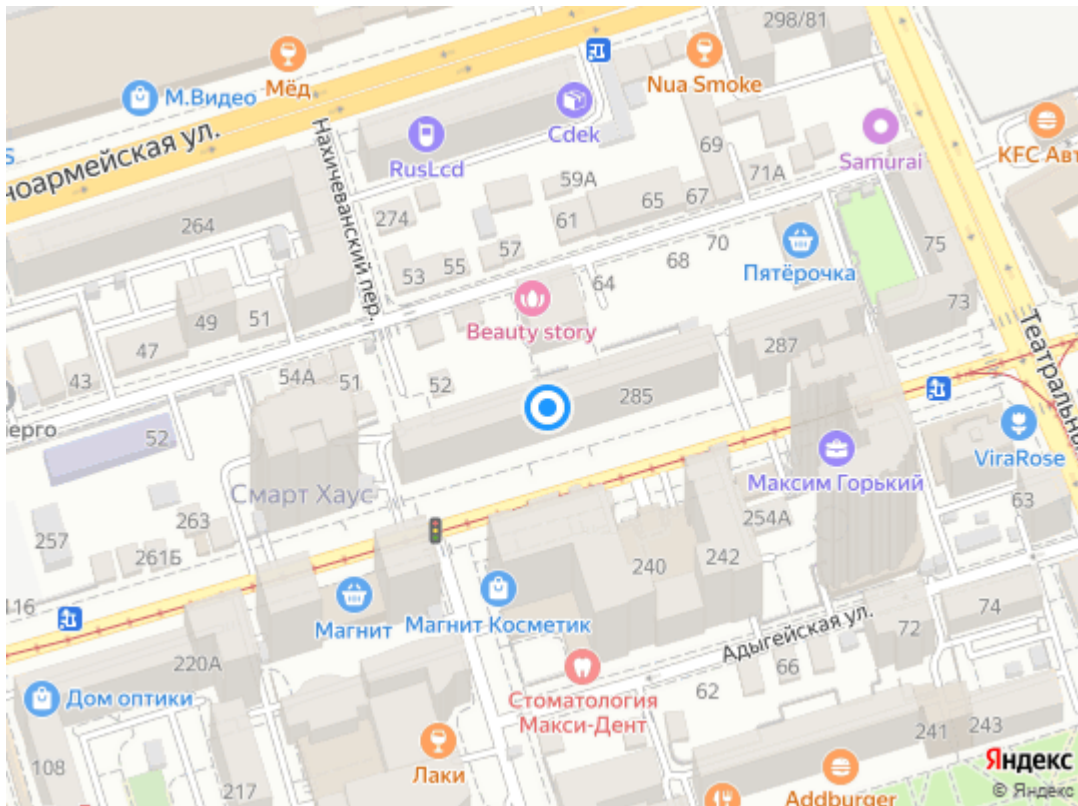
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Максима Горького, д. 285, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Восточная, 62](#)
Построен в 2015 году
ТСН «На Восточной»
20 метров
- [ул. Восточная, 64](#)
Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
34 метра
- [пер. Нахичеванский, 54](#)

Построен в году
УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
36 метров

- [ул. Восточная, 57](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
38 метров

- [ул. Восточная, 61](#)

Построен в 1917 году
УК «Тектоника»
42 метра

Отзывы о доме ул. Максима Горького, 285

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Максима Горького, 285 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф