

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Максима Горького, 217/60

# Дом ул. Максима Горького, 217/60

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Ростов-Дом» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2711 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Максима Горького, 217/60, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Максима Горького, д. 217/60, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

60

Жилая площадь

2711.29□

Кадастровый номер

61:44:04 07 04:0002

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ростов-Дом»](#) с 16-06-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

889.90

Площадь общих помещений

285.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114/86

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

616.20

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2023	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2020	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2030	-	-	кв.м.

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт и утепление фасадов	-	4419892.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	716483.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	225200.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	127400.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	92700.00	-	-

---

## Фотографии дома

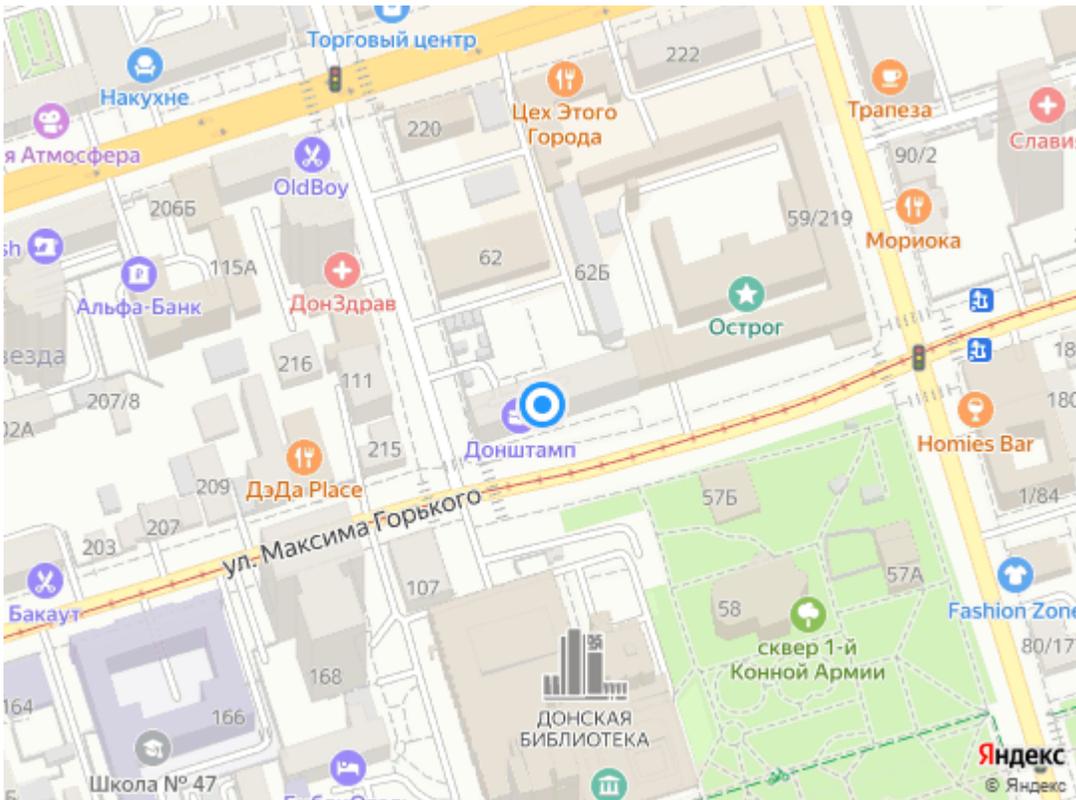
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Максима Горького, д. 217/60, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Максима Горького, 215](#)  
Построен в 1963 году  
УК «Гармония»  
53 метра

---

- [пер. Университетский, 107](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Тектоника»  
56 метров

---

- [пер. Университетский, 111](#)

Построен в 1959 году

УК «Альянс-Юг»

59 метров

---

- [пер. Университетский, 115](#)

Построен в 2008 году

УК «Сигма-Сервис»

80 метров

---

- [ул. Максима Горького, 168](#)

Построен в 2015 году

УК «Нахичевань»

88 метров

---

## Отзывы о доме ул. Максима Горького, 217/60

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Максима Горького, 217/60 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф