

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Магнитогорская, 9/1

# Дом ул. Магнитогорская, 9/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 47 лет назад и находится под управлением УК «Возрождение» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2297 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Магнитогорская, 9/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Магнитогорская, д. 9/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

5

Количество квартир

1

Жилая площадь

2297.1□

Кадастровый номер

.свед

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Возрождение»](#) с 14-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

602.92

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
927.10  
Тип перекрытий  
Железобетонные

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2031	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2038	-	-	кв.м.

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	967821.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	461346.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	63000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1566115.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	274229.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	328224.00	-	-
Установка коллективных приборов учета.	-	3960.00	-	-
Электроснабжение				

---

## Фотографии дома

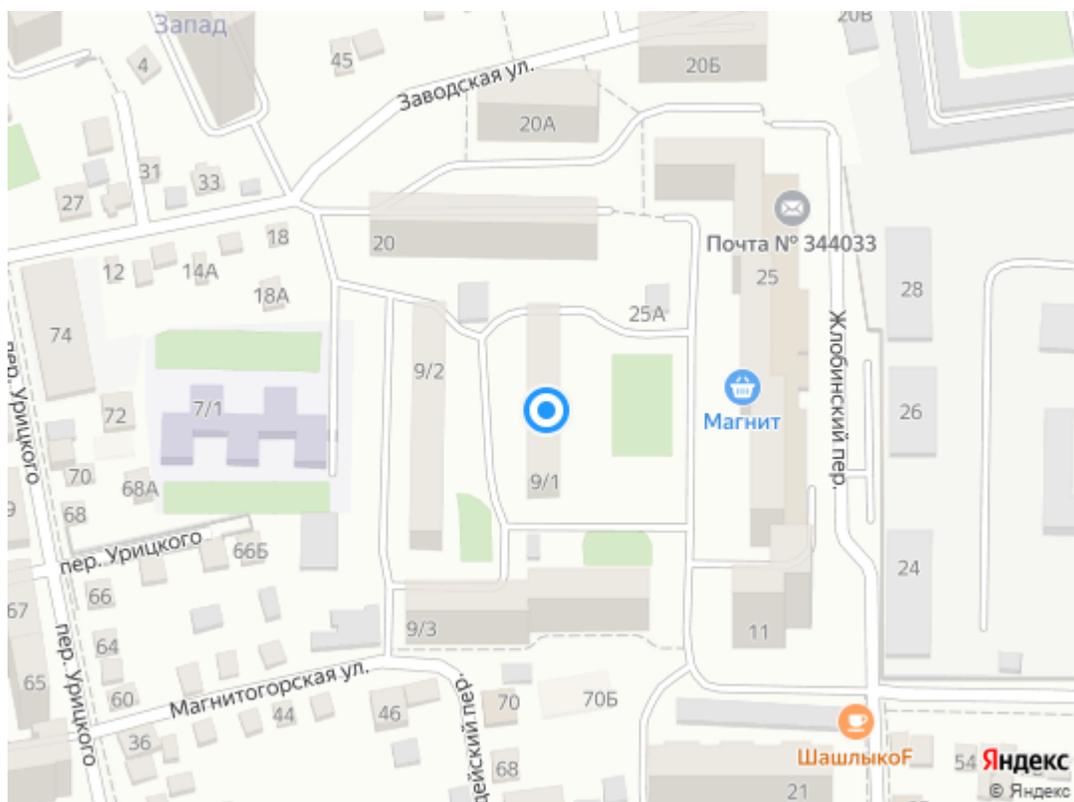
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Магнитогорская, д. 9/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Магнитогорская, 9/2](#)

Построен в 1980 году  
УК «Возрождение»  
38 метров

---

- [ул. Заводская, 20](#)

Построен в 1992 году  
УК «Возрождение»  
44 метра

---

- [ул. Магнитогорская, 9/3](#)

Построен в 1984 году  
УК «Возрождение»  
48 метров

---

- [пер. Жлобинский, 25/4](#)

Построен в 1987 году  
УК «Возрождение»  
70 метров

---

- [пер. Жлобинский, 25/7](#)

Построен в 1984 году  
УК «Возрождение»  
70 метров

---

## Отзывы о доме ул. Магнитогорская, 9/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Магнитогорская, 9/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф