

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Магнитогорская, 3/1

# Дом ул. Магнитогорская, 3/1

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 48 лет назад и находится под управлением УК «Возрождение» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3170 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Магнитогорская, 3/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Магнитогорская, д. 3/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1976

Количество этажей

5

Количество квартир

1

Жилая площадь

3169.6□

Кадастровый номер

.свед

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Возрождение»](#) с 13-01-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1976

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 268.70

Площадь общего зем. участка

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

912.20

Тип перекрытий  
Железобетонные

Инженерные системы

Количество вводов  
1  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2038           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2029           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2029           | -                | -                     | м.п.     |

| Вид услуги (работы)                                         | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2029           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                 | 2029           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                                      | 2043           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                               | 2043           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                | 2042           | -                | -                     | кв.м.    |

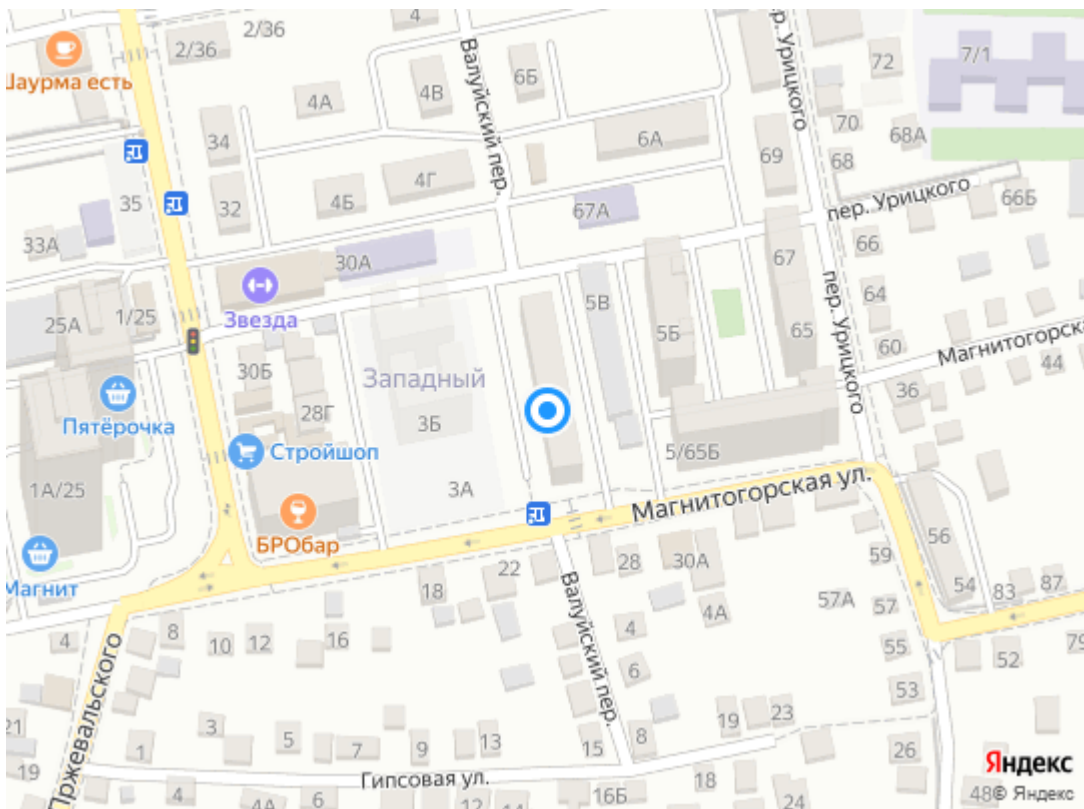
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Магнитогорская, д. 3/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [ул. Магнитогорская, 3/В](#)  
Построен в году  
УК «Возрождение»  
37 метров
- [ул. Магнитогорская, 3/Б](#)  
Построен в 1948 году  
УК «Возрождение»  
37 метров
- [ул. Заводская, 4/Г](#)

Построен в 1962 году  
УК «Возрождение»  
65 метров

---

- [ул. Магнитогорская, 5/65, к. Б](#)

Построен в 2005 году  
ТСЖ «ФИОЛА-3»  
68 метров

---

- [ул. Заводская, 4/В](#)

Построен в 1955 году  
УК «Возрождение»  
79 метров

---

## Отзывы о доме ул. Магнитогорская, 3/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Магнитогорская, 3/1 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф