

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Ломоносовская, 21

# Дом ул. Ломоносовская, 21

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением УК «ОСНОВА» 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 147 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ломоносовская, 21, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ломоносовская, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

2

Количество квартир

5

Жилая площадь

146.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ОСНОВА»](#) с 03-03-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

169.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
32.10  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2034	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2034	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2020	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

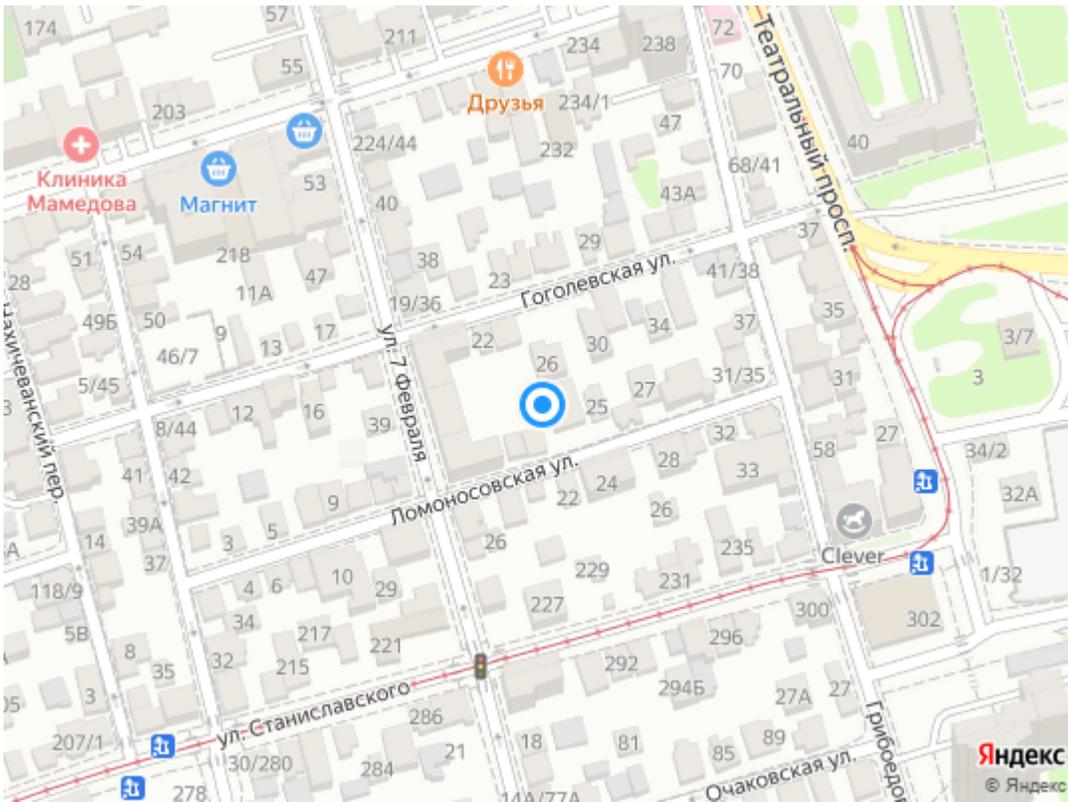
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ломоносовская, д. 21, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Гоголевская, 28](#)  
Построен в году  
УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»  
11 метров

---

- [ул. Ломоносовская, 24](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ОСНОВА»  
29 метров

---

- [ул. Гоголевская, 23](#)

Построен в 1900 году

УК «Тектоника»

32 метра

---

- [ул. 7 Февраля, 32, к. 15](#)

Построен в 1917 году

УК «Тектоника»

33 метра

---

- [ул. 7 Февраля, 32 а](#)

Построен в 1917 году

УК «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»

34 метра

---

## Отзывы о доме ул. Ломоносовская, 21

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Ломоносовская, 21 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф