

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Лермонтовская, 61

Дом ул. Лермонтовская, 61

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 15 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Зодчий» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3143 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтовская, 61, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лермонтовская, д. 61, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2009

Количество этажей

10

Количество квартир

47

Жилая площадь

3142.5□

Кадастровый номер

61:44:0050412:23

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Зодчий»](#) с 12-11-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

2009

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

239.10

Площадь общих помещений

426.80

Площадь общего зем. участка

1 716.14

Площадь парковки

104.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

449.00

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Смешанные

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2046 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем газоснабжения | 2048 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем теплоснабжения | 2045 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2045 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2045 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем водоотведения | 2045 | - | - | м.п. |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2036 | - | - | шт |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2036 | - | - | шт |
| Ремонт подвальных помещений | 2048 | - | - | кв.м. |
| Ремонт фундамента дома | 2048 | - | - | кв.м. |
| Ремонт фасада | 2048 | - | - | кв.м. |
| Ремонт крыши | 2046 | - | - | кв.м. |

Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лермонтовская, д. 61, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Построен в 1917 году
УК «ЖКХ Ленинского района»
36 метров

- [ул. Филимоновская, 111/115](#)
Построен в 1915 году
УК «ЖКХ Ленинского района»
53 метра
-

- [пер. Островского, 106](#)
Построен в 1900 году
УК «Город золотой»
57 метров
-

- [ул. Лермонтовская, 22](#)
Построен в 1985 году
УК «ЖКХ Ленинского района»
57 метров
-

Отзывы о доме ул. Лермонтовская, 61

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лермонтовская, 61 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф