

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Лермонтовская, 102

# Дом ул. Лермонтовская, 102

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 18 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Лермонтовская» 23 года с 2000 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 6757 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лермонтовская, 102, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лермонтовская, д. 102, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2006

Количество этажей

10

Количество квартир

53

Жилая площадь

6756.5□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Лермонтовская»](#) с 19-06-2000

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2006

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

1 023.40

Площадь общих помещений

780.00

Площадь общего зем. участка

1 930.00

Площадь парковки

780.00

Серия и тип постройки здания

н.св

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Оборудование  
    Терасса  
Несущие стены  
    Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
    780.00  
Тип крыши  
    Плоская  
Тип перекрытий  
    Железобетонные  
Фасад  
    Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
    Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
    4  
Объем выгребной ямы  
    0.00  
Тип вентиляции  
    Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
    Центральное  
Тип газоснабжения  
    Центральное  
Водостоки  
    Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарные гидранты

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

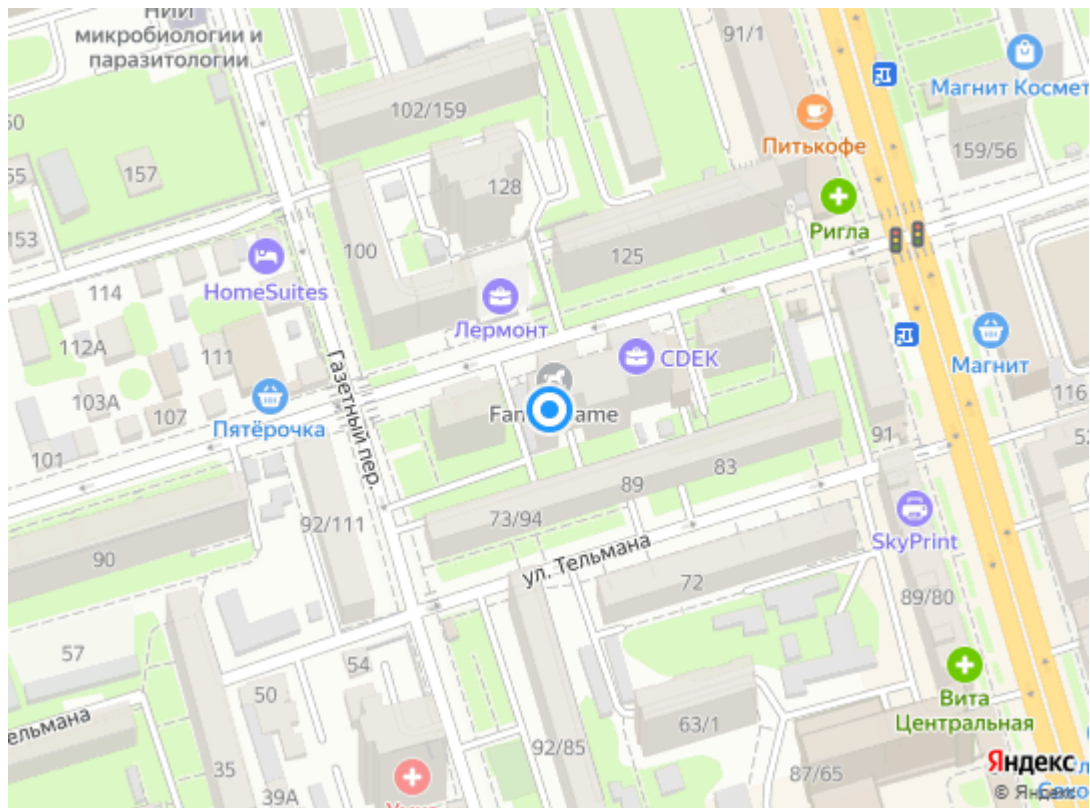
| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2044           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2046           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2044           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2044           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2044           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2044           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2028           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2029           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2030           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2044           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2045           | -                | -                     | кв.м.    |

## Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лермонтовская, д. 102, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- 
- 
- [PDF](#)
- 

## Дома рядом

- ул. Тельмана, 71/111

Построен в году  
ТСЖ «Центральное»  
29 метров

---

- [ул. Лермонтовская, 94](#)

Построен в 1968 году  
УК «Лидер-1»  
36 метров

---

- [ул. Лермонтовская, 125](#)

Построен в 1970 году  
УК «ДКИ»  
39 метров

---

- [ул. Тельмана, 83/87](#)

Построен в 1966 году  
УК «Свет и Тепло»  
40 метров

---

- [ул. Тельмана, 83, к. 87](#)

Построен в году  
УК «ЭКаН»  
40 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лермонтовская, 102

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лермонтовская, 102 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф