

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Лелюшенко, 3/2

Дом ул. Лелюшенко, 3/2

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 31 год назад и находится под управлением УК «Коммунальщик Дона» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5768 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лелюшенко, 3/2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лелюшенко, д. 3/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1993

Количество этажей

9

Количество квартир

108

Жилая площадь

5768.2□

Кадастровый номер

61:44:0020604:14

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Коммунальщик Дона»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1993

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 676.90

Площадь общего зем. участка

1 258.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

875.90

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2039	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт фундамента дома	2048	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2048	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2041	-	-	кв.м.

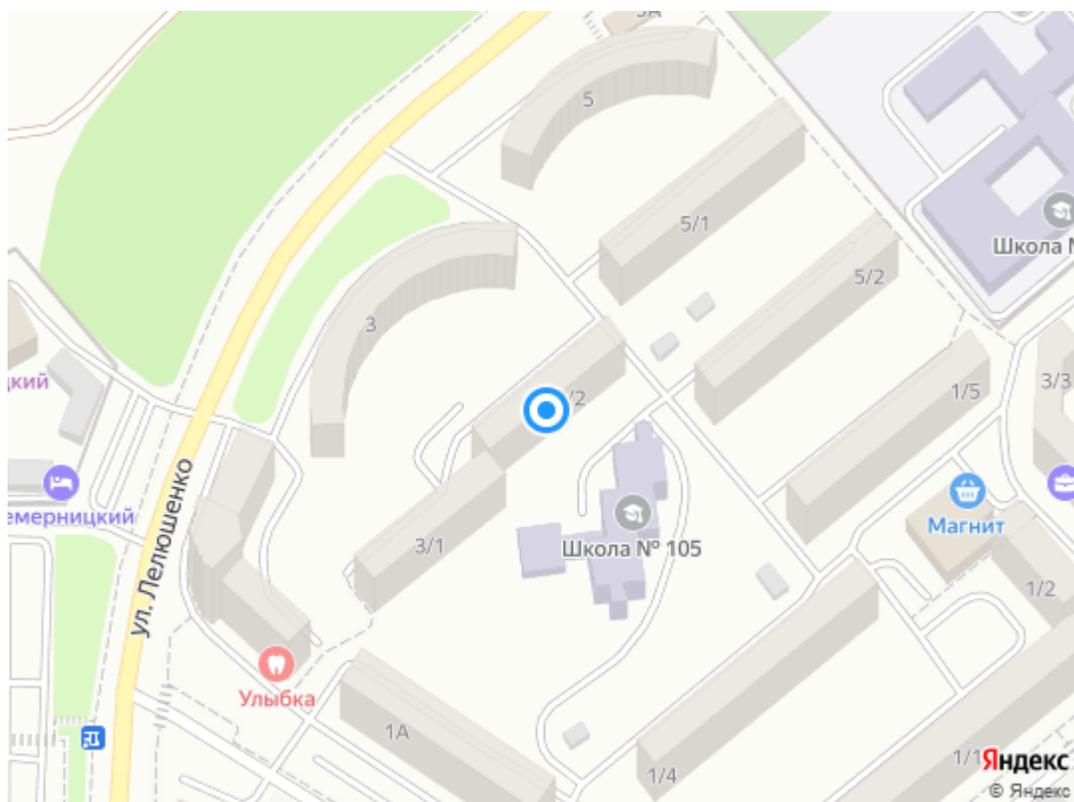
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Лелюшенко, д. 3/2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

Дома рядом

- [ул. Лелюшенко, 5](#)

Построен в 1989 году
УК «Коммунальщик Дона»
62 метра

- [ул. Лелюшенко, 3](#)
Построен в 1990 году
УК «Коммунальщик Дона»
63 метра
-

- [ул. Лелюшенко, 5/1](#)
Построен в 1991 году
УК «Коммунальщик Дона»
64 метра
-

- [ул. Лелюшенко, 5, к. 2](#)
Построен в 1992 году
ТСЖ «Лелюшенко 5/2»
83 метра
-

- [ул. Лелюшенко, 1А](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «ТСЖ Темерник-1»
89 метров
-

Отзывы о доме ул. Лелюшенко, 3/2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лелюшенко, 3/2 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф