

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Ларина, 24/1

Дом ул. Ларина, 24/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением УК «СпецСтрой» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3027 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ларина, 24/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ларина, д. 24/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

65

Жилая площадь

3026.5□

Кадастровый номер

61:44:001 09 02:0007 61:44:001 09 02:0007

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «СпецСтрой»](#) с 01-11-2012

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

1 014.00

Площадь общих помещений

316.00

Площадь общего зем. участка

912.40

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

проекта

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные

Площадь подвала
729.50

Тип крыши
Плоская

Тип перекрытий
Железобетонные

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
2

Объем выгребной ямы
0.00

Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное

Водостоки
Наружные водостоки

Горячая вода
Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2032	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2039	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2039	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2039	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2029	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2029	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2039	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	921551.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	184956.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	56213.00	-	-

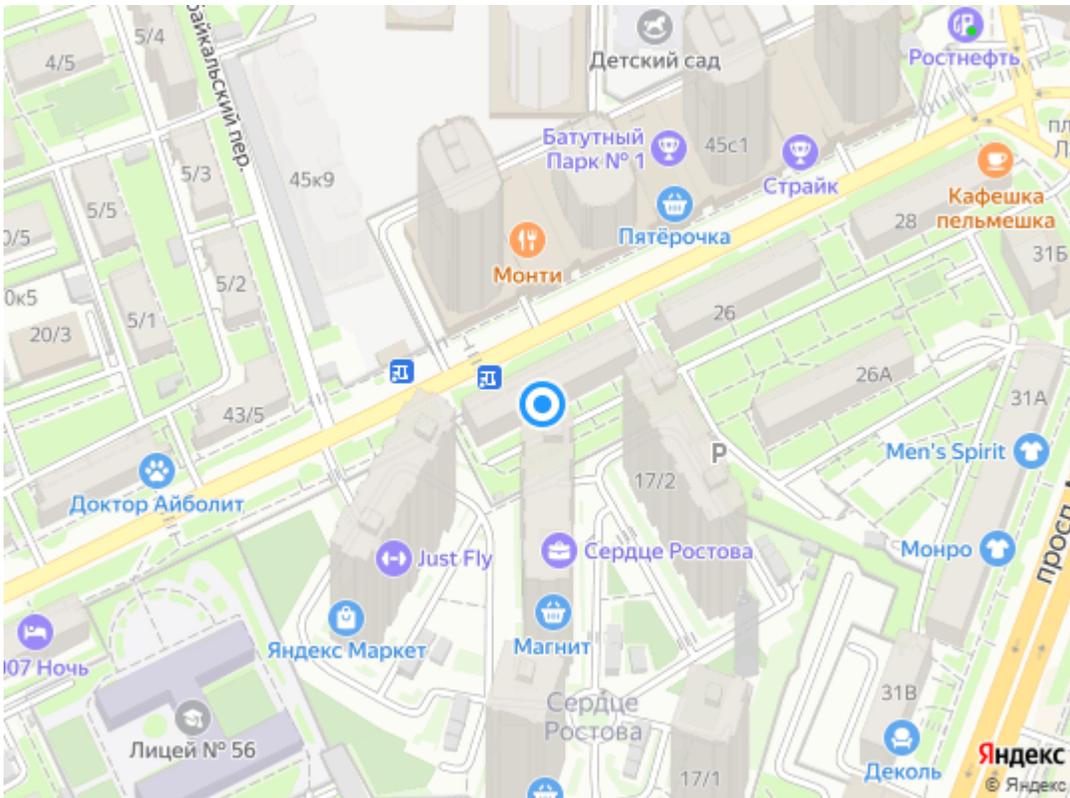
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ларина, д. 24/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ????????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Ларина, 26](#)

Построен в 1973 году
УК «СпецСтрой»
64 метра

- [ул. Ларина, 26 а](#)

Построен в 1969 году
УК «СпецСтрой»
91 метр

- [ул. Ларина, 43/5](#)

Построен в 1956 году
УК «УО Квадро»
96 метров

- [пер. Забайкальский, 5/2](#)

Построен в 1955 году
УК «ЮгЖилСервис»
110 метров

- [ул. Герасименко, 15 а](#)

Построен в 1970 году
УК «СпецСтрой»
111 метров

Отзывы о доме ул. Ларина, 24/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

???

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ларина, 24/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф