

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Каяни, 2

Дом ул. Каяни, 2

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 54 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 13 лет с 2010 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1120 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Каяни, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Каяни, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

23

Жилая площадь

1119.5□

Кадастровый номер

61:44:03 00000

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 14-09-2010

Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

391.50

Площадь общих помещений

412.40

Площадь общего зем. участка

1 320.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2027	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2028	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2035	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	626410.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	329980.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	329980.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	954820.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2099150.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	144870.00	-	-

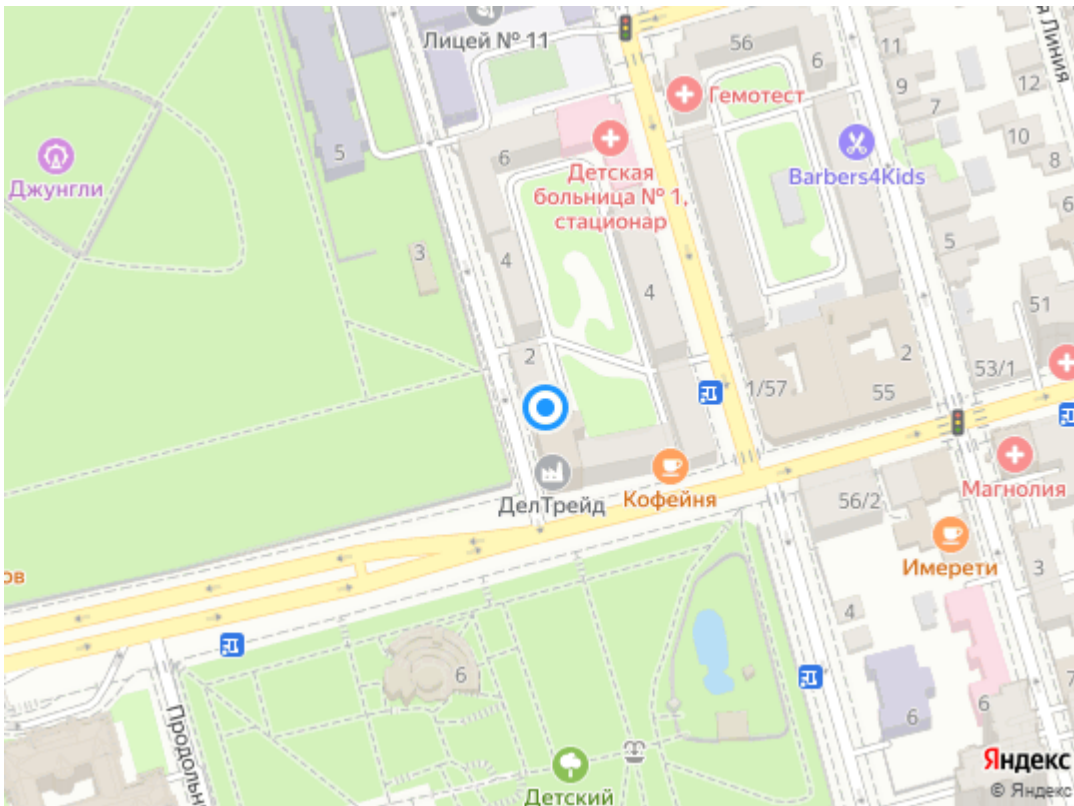
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Каяни, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Советская, 61](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
32 метра
- [ул. Верхненольная, 4](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
43 метра
- [ул. Советская, 59](#)

Построен в 1926 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
48 метров

- [ул. Верхненькая, 3](#)

Построен в 1932 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
68 метров

- [ул. Советская, 56/2](#)

Построен в 1948 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
94 метра

Отзывы о доме ул. Каяни, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

Елена

2022-12-14 10:33:00

Состояние дома

Состояние дома оставляет желать лучшего. Сорван водоотлив, вода во время дождя течет по стене. Штукатурка с фасада обилась до кирпичей. Стена в квартире мокрая.

ул. Каяни, 2 в Ростов-на-Дону

